

ข้อกำหนดการจ้าง (Term of Reference)  
จ้างปรับปรุงหลังคาที่ชำรุดและน้ำรั่วซึมบริเวณอาคารศูนย์ประชุมฯ  
ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบ พระชนมพรรษา

๑. หลักการและเหตุผล

ตามที่ ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติฯ ได้เปิดดำเนินการให้หน่วยงานภาครัฐและเอกชน เข้ามาใช้บริการสถานที่จัดงานแสดงสินค้าและงานประชุมต่างๆ มาเป็นระยะเวลาหนึ่งแล้ว ทำให้สภาพหลังคา กระจก บริเวณทางเข้าโถงต้อนรับ (ท่าแพ) ทางเดินเข้าอาคารศูนย์ประชุมฯ เกิดรั่วซึมเนื่องจากยางซิลิโคน เสื่อมสภาพ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ และสร้างความเสียหายต่ออาคาร และตาม มติคณะกรรมการบริหารการพัฒนาพิกคนคร ครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๙ ได้มีมติเห็นชอบให้ เปลี่ยนจากหลังคากระจกเป็นหลังคาแผ่นเหล็กกริดลอนเคลือบสี (เมทัลชีท) นั้น

ในการนี้ ทางศูนย์ประชุมฯ จึงเห็นควรให้ทำการปรับปรุงหลังคาที่ชำรุดและน้ำรั่วซึมบริเวณ อาคารศูนย์ประชุมฯ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ สร้างความพึงพอใจต่อผู้มาจัดงานประชุมสัมมนา หรือจัด งานภายในศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติฯ และเพื่อให้เป็นไปตามมติคณะอนุกรรมการกำกับดูแลศูนย์ ประชุมฯ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำรั่วจากหลังคาศูนย์ประชุมฯ ซึ่งกระทบต่อความพึงพอใจของผู้มาใช้ บริการ

๒.๒ เพื่อทำให้เกิดความเรียบร้อย และทัศนียภาพที่สวยงาม

๓. ขอบเขตการดำเนินงาน


๓.๑ ผู้รับจ้าง ต้องจัดทำแผนการดำเนินงานซึ่งต้องแล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด หลังจาก ลงนามในสัญญาจ้าง

๓.๒ ผู้รับจ้าง ต้องส่งแคตตาล็อกและหรือรูปแบบรายการละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Specification) ของแผ่นเหล็กกริดลอน (เมทัลชีท) หรืออุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในโครงการในวันยื่นเอกสารให้ผู้ว่า จ้างพิจารณา

๓.๓ ผู้รับจ้าง จะต้องจัดทำแผนและระบบความปลอดภัยภายในโครงการ เพื่อดำเนินการใน โครงการดังกล่าว พร้อมทั้งมีเอกสารตัวอย่างการจัดทำแผนความปลอดภัย แผนการทำงานบนที่สูง แผนการ ไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ส่วนอื่นของศูนย์ประชุมฯ และบริหารงานด้านความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึง รูปแบบการแต่งกายของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน (มาพิจารณาประกอบการเสนอราคา)

๓.๔ พื้นที่ในการดำเนินการปรับปรุงหลังคาที่ชำรุดและน้ำรั่วซึมบริเวณอาคารศูนย์ประชุมฯ ของศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติฯ หลังคากระจกบริเวณทางเข้าโถงต้อนรับ(ท่าแพ) ทั้ง ๓ ด้าน ด้านละ ๑๑๖.๒๑ ตารางเมตร รวมคิดเป็นพื้นที่ ๓๔๘.๖๒ ตารางเมตร

๓.๕ ให้ผู้รับจ้างทำการปรับปรุงหลังคาที่ชำรุดและน้ำรั่วซึมบริเวณอาคารศูนย์ประชุมฯ ที่มี ปรากฏในรูปแบบและรายการให้สำเร็จสมบูรณ์ภายในเวลาที่กำหนด และสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีรวมทั้ง จะต้องจัดหาและดำเนินการ โดยค่าใช้จ่าย ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด ดังนี้

  
ช.ด.ท.  
Munt...

๓.๕.๑ งานรื้อถอนหลังคากระจกเดิม ผู้รับจ้างต้องทำการติดตั้งนั่งร้านให้เหมาะสมตามมาตรฐานความปลอดภัย และทำการรื้อถอนหลังคากระจกเดิมออกทั้งหมด ๓ ด้าน โดยทำการรื้อแบบกองเก็บ โดยรักษาสภาพกระจกให้เป็นแผ่นดั้งเดิม

๓.๕.๒ ให้ดำเนินการทาสีกันสนิมโครงหลังคาเหล็กเดิม หากพบโครงหลังคาชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิมพร้อมใช้งาน

๓.๕.๓ ให้ดำเนินการติดตั้งแผ่นเหล็กรีดลอนเคลือบสี (เมทัลชีท) โดย แผ่นเหล็กรีดลอนที่นำมาเปลี่ยนแทนกระจกให้มีคุณลักษณะเทียบเท่าหลังคาแผ่นเหล็กรีดลอนเคลือบสี (เมทัลชีท) ในบริเวณใกล้เคียง โดยมีความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๕ มม. สีใกล้เคียงกับหลังคาเดิม โดยทำการติดตั้งครอบมุม (Flashing) ด้านบนและด้านข้าง

๓.๕.๔ ให้ดำเนินการติดตั้งโคมสปอร์ตไลท์ ชนิดแบบหลอด LED เพื่อส่องสว่าง ขนาดไม่ต่ำกว่า ๓๐ วัตต์ จำนวน ๖ ชุด และขนาดไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ วัตต์ จำนวน ๙ ชุด โดยกำหนดจุดติดตั้งตามแบบรูปรายการ การเดินระบบไฟฟ้าใช้สายไฟ IEC01 (THW) ขนาด ๒.๕ ตารางมิลลิเมตร จำนวน ๒ เส้น และขนาด ๑.๕ ตารางมิลลิเมตร จำนวน ๑ เส้น เดินสายไฟภายในท่อเหล็ก EMT ขนาด ๑/๒ นิ้ว ไปยังจุดเชื่อมต่อตามแบบรูปรายการที่กำหนด โดยการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามกฎการติดตั้ง ระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟผ.) หรือมาตรฐานการติดตั้ง ทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)

๓.๕.๕ จัดหาเครื่องมือ เครื่องจักร เครื่องใช้ เครื่องทุ่นแรง และอุปกรณ์สัมภาระอื่นใดที่จำเป็นให้พร้อมตามมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานบนที่สูง ที่จะดำเนินการก่อสร้างได้อย่างต่อเนื่องจนแล้วเสร็จสมบูรณ์

๓.๕.๖ กรณีขณะทำงานหากเกิดความเสียหายเกี่ยวกับ ท่อน้ำ สายไฟ และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ของศูนย์ประชุมฯ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้ดังเดิม โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้าง

๓.๕.๗ ดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณให้เรียบร้อยก่อนการส่งมอบงาน

๓.๖ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตรวจสอบดูสถานที่ และสำรวจบริเวณที่จะทำการก่อสร้าง เพื่อศึกษาสภาพต่างๆ และข้อมูลต่างๆ เช่น สภาพ และลักษณะพื้นที่ ระดับน้ำและสิ่งกีดขวาง ถนนและ การขนส่ง สิ่งสาธารณูปโภค การจัดหา และเก็บวัสดุและข้อมูลอื่นๆ เพื่อจะได้เป็นแนวทางในการพิจารณาการทำ SITE WORK ต่างๆ รวมทั้งเพื่อประกอบในการคิดราคา ค่างาน และการทำงาน ทั้งนี้ข้อมูลต่างๆ ดังกล่าวที่ปรากฏอยู่ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบ หรือข้อมูลที่ได้รับจากผู้ว่าจ้าง ไม่ว่าจะโดยวาจาหรือลายลักษณ์อักษรให้ถือว่าเป็นเพียงการชี้แนะเท่านั้น ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวเอง จะถือความคลาดเคลื่อนของข้อมูล เป็นข้ออ้างในการบอกปิดไม่รับผิดชอบตามสัญญา และเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มไม่ได้

๓.๗ รายงานประจำวัน และรายงานประจำเดือน (WORK DAILY AND MONTHLY REPORTS) ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำรายงานประจำวันตามแบบฟอร์มเอกสาร ซึ่งได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน

๓.๘ ผู้รับจ้างจะต้องส่งรูปแบบ (As-built Drawing) งานปรับปรุงหลังคาที่ชำรุดและน้ำรั่วซึม บริเวณอาคารศูนย์ประชุมฯ ให้กับทางผู้ว่าจ้างในวันส่งมอบงาน

๔. ผู้มีสิทธิเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จัดจ้างครั้งนี้ และเป็นผู้ที่ได้ลงทะเบียนเป็นผู้ค้ากับภาครัฐ (e-Government Procurement) ของกรมบัญชีกลางแล้ว

๐๕  
๐๖



๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ

๔.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอราคารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๔.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้อยู่ระหว่างการถูกฟ้องร้อง หรือถูกศาลตัดสินให้มีความผิดกับคู่สัญญาในโครงการศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติ

๔.๖ ผู้เสนอราคาเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงาน ที่มีหนังสือรับรองหรือสัญญาจ้างประเภทเดียวกันหรืองานที่เกี่ยวข้องกับงานจ้าง และสัญญางานดังกล่าวต้องเป็นคู่สัญญากับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ หรือคู่สัญญากับเอกชน

เมื่อเป็นคู่สัญญาแล้วต้องปฏิบัติ ดังนี้

บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องปฏิบัติตามประกาศของคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่ บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔

๑. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าทำสัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๒. คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓. ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการปฏิบัติงานและอุปกรณ์ที่นำเข้ามาใช้ให้เป็นไปตามที่ได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว โดยให้พนักงานดำเนินการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบและข้อกำหนดต่างๆ อย่างถูกต้องและสมบูรณ์

๔. ผู้รับจ้างจะต้องมีเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยอย่างน้อยระดับเทคนิค เพื่อเป็นผู้รับผิดชอบในการควบคุมและปฏิบัติงาน

๕. ผู้รับจ้างต้องมีพนักงานเพียงพอในการปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ และการใช้การได้เป็นอย่างดีตามกำหนดเวลาที่ระบุในสัญญา หรือตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง และผู้ว่าจ้างมีสิทธิถอดถอนพนักงานคนใดของผู้รับจ้างได้เมื่อเห็นว่าปฏิบัติงานไม่ถูกต้องหรือไม่เหมาะสม

๖. วิศวกรโครงการและผู้ควบคุมงาน

ผู้รับจ้างต้องเสนอรายชื่อวิศวกรควบคุมงานโครงการแขนงโยธาและมีวุฒิไม่น้อยกว่าภาคีวิศวกร ตามที่สภาวิศวกรกำหนด เพื่อเป็นผู้รับผิดชอบในการควบคุมและปฏิบัติงาน ให้เป็นไปตามแบบ และรายละเอียดตามหลักวิชาการและต้องเป็นผู้ลงนามรับรองเอกสารขณะปฏิบัติงาน และเอกสารส่งมอบงานด้วย

ทั้งนี้ศูนย์ประชุมและแสดงนานาชาติเฉลิมพระเกียรติ ๗ รอบพระชนมพรรษา สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อ ว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้อง ครบถ้วนในสาระสำคัญเว้นแต่ บุคคลหรือนิติบุคคลนั้น

๐๓  
๐๓  
๐๓

จะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าวหรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการส่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

#### ๕. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

ระยะเวลาการปฏิบัติงานตลอดสัญญารวม ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

#### ๖. การชำระเงิน

แบ่งการชำระเงินเป็น ๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้าง เมื่อ “ผู้รับจ้าง” ดำเนินการ

- ดำเนินการรื้อถอนหลังคากระจกเดิมออก และติดตั้งแปเหล็กเสริมพร้อมแผ่นเหล็ก

รีดลอนเคลือบสีแล้วเสร็จ ๑ ด้าน

- ดำเนินการเดินท่อร้อยสายไฟพร้อมติดตั้งโคมไฟและอุปกรณ์แล้วเสร็จ พร้อมใช้งาน

๑ ด้าน

- ดำเนินการรื้อถอนหลังคากระจกเดิมออก และติดตั้งแปเหล็กเสริมแล้วเสร็จ เพิ่มอีก

๑ ด้าน

ตามรูปแบบสัญญาและรายการ แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา และผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างได้ดำเนินการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ จ่ายร้อยละ ๖๐ ของค่าจ้าง เมื่อ “ผู้รับจ้าง” ดำเนินการ

- ดำเนินการรื้อถอนหลังคากระจกเดิมออก และติดตั้งแปเหล็กเสริมพร้อมแผ่นเหล็ก

รีดลอนเคลือบสีแล้วเสร็จทั้งหมด ๓ ด้าน

- ดำเนินการเดินท่อร้อยสายไฟพร้อมติดตั้งโคมไฟและอุปกรณ์แล้วเสร็จทั้งหมด พร้อม

ใช้งาน ๓ ด้าน

- ส่งรูปแบบ (As-built Drawing) งานปรับปรุงหลังคาที่ชำรุดและน้ำรั่วซึมบริเวณอาคารศูนย์ประชุมฯ พร้อมมีวิศวกรโครงการแขนงโยธา และมีวุฒิไม่น้อยกว่าภาคีวิศวกร ตามที่สภาวิศวกรกำหนด เพื่อเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบรายละเอียด

ตามรูปแบบสัญญาและรายการ แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา และผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างได้ดำเนินการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานและเอกสารทั้งหมด พร้อมลงลายมือชื่อวิศวกรกำกับทุกแผ่น พร้อมแนบสำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีขึ้นไป และหลังจาก ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของ ผู้ว่าจ้าง ได้พิจารณาและตรวจสอบหากมีการแก้ไขให้ทางผู้รับจ้างรีบดำเนินการแก้ไขจนเป็นที่ถูกต้องแล้ว

ทั้งหมดตามรูปแบบสัญญาและรายการ แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา และผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างได้ดำเนินการตรวจรับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

#### ๗. อัตราค่าปรับ

ปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของค่าจ้างตามสัญญาจนกว่างานแล้วเสร็จ

## ๘. งบประมาณ

\* เบิกจ่ายจากงบประมาณประจำปี พ.ศ.๒๕๕๙ ของศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติฯ  
หมวดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ค่าซ่อมแซมและซ่อมบำรุง ภายในวงเงิน ๒๕๐,๐๐๐ บาท (หกแสนห้าหมื่น  
บาทถ้วน)



## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ : จัดจ้างปรับปรุงหลังคาที่ชำรุดและน้ำรั่วซึมบริเวณอาคารศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา  
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ : ศูนย์ประชุมและแสดงสินค้านานาชาติเฉลิมพระเกียรติ 7 รอบ พระชนมพรรษา  
สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน)
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : 650,000.- บาท
3. ลักษณะงานโดยสังเขป : งานปรับปรุงหลังคา ติดตั้งคอมไฟ
4. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ : 15 กรกฎาคม 2559  
เป็นเงิน 650,000.- บาท ราคา/หน่วย ดังนี้
5. บัญชีประมาณการราคากลาง
  - 5.1. แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง (แบบ ปร.6) รายละเอียดตามเอกสารแนบจำนวน 1 แผ่น
  - 5.2. แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.5 (ก)) รายละเอียดตามเอกสารแนบจำนวน 1 แผ่น
  - 5.3. แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (แบบ ปร.4) รายละเอียดตามเอกสารแนบจำนวน 1 แผ่น
6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
  - 6.1. นายทรงศักดิ์ สุทัศน์ ณ อยุธยา
  - 6.2. นายวิริยะ อนันต์ประดิษฐ์
  - 6.3. นายอดิศักดิ์ คงคำ