

## ข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นๆ งานปรับปรุงพื้นที่ Food Court

### ๑. รายละเอียดเกี่ยวกับการเข้าดำเนินการในพื้นที่

- ๑) ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการดำเนินงาน แต่งตั้งผู้ควบคุมงานผู้รับจ้าง ส่งให้ผู้ควบคุมงานผู้ว่าจ้างและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ จำนวน ๒ ชุด เพื่อประกอบการดำเนินงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง
- ๒) ผู้รับจ้างต้องทำหนังสือแจ้งรายชื่อลูกจ้างของผู้รับจ้างพร้อมแนบสำเนาหลักฐานประจำตัว ให้ผู้ควบคุมงานผู้ว่าจ้าง
- ๓) ลูกจ้างของผู้รับจ้างต้องแต่งกายด้วยชุดยูนิฟอร์มของผู้รับจ้าง
- ๔) ลูกจ้างของผู้รับจ้างต้องทำการแลกบัตรที่พนักงานรักษาความปลอดภัยก่อนเข้าดำเนินการทุกครั้ง
- ๕) ผู้รับจ้างสามารถเข้าทำงานได้ในเวลา ๐๘.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๐๐ น. ของทุกวัน (รวมในวันเสาร์ - อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์)หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด หากผู้รับจ้างจะเข้าทำงานไม่ตรงกับเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ทำหนังสือแจ้งต่อผู้ว่าจ้างผ่านผู้ควบคุมงาน โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อนจึงจะสามารถเข้าทำงานในเวลา ดังกล่าวได้
- ๖) ผู้รับจ้างต้องจัดทำ Protection พื้นที่ก่อสร้างปรับปรุง เพื่อป้องกันมลภาวะ และความปลอดภัย พร้อมจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการงานจ้าง
- ๗) ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานสามารถสั่งให้หยุดงานได้ในกรณีการดำเนินงานมีกลิ่น เสียง และฝุ่น ที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ตามความเหมาะสม และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของสถานที่รวมถึงมาตรการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด

๒. การตรวจสอบรูปแบบรายการ รายละเอียดและข้อกำหนด ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบรายละเอียดของรูปแบบรายการปริมาณงานและราคา (BOQ) และข้อกำหนดต่างๆ จนเข้าใจถึงเงื่อนไขโดยละเอียด เมื่อมีข้อสงสัยหรือพบ ข้อผิดพลาด ให้สอบถามจากผู้ควบคุมงานโดยตรง และต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจรับพัสดุโดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆเพิ่มขึ้นอีกไม่ได้

๓. การขออนุมัติใช้วัสดุ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบรายการวัสดุที่ต้องใช้ในการก่อสร้างทั้งหมดก่อนขออนุมัติ และการเสนอขออนุมัติใช้วัสดุกรณีแตกต่างไปจากรูปแบบที่กำหนด ให้จัดทำตารางเปรียบเทียบรายการวัสดุ โดยให้แสดงข้อมูลรายการวัสดุที่รูปแบบกำหนด และให้รายละเอียดเกี่ยวกับวัสดุที่ขอใช้แทนเพื่อประกอบการพิจารณาขออนุมัติใช้วัสดุทุกครั้ง

๔. การนำยานพาหนะเข้ามาในพื้นที่ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามระเบียบมาตรการรักษาความปลอดภัยและจราจร และจำกัดความเร็วไม่เกิน ๓๐ กม./ชม.

๕. ในกรณีที่ผู้รับจ้างจะนำรถเครน เครื่องจักร หรือรถปูนเข้ามาในพื้นที่ ต้องแจ้งผู้ควบคุมงานล่วงหน้าให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ วันทำการ

๖. ผู้รับจ้างจะต้องระมัดระวังไม่ให้งานเกิดความเสียหายต่ออาคารเดิม รวมทั้งโครงสร้างและส่วนประกอบ อาคารเดิมที่มีอยู่แล้ว พื้นผิวและอุปกรณ์ต่าง ๆ หากเกิดความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ในการซ่อมแซมแก้ไขจนแล้วเสร็จและใช้งานได้ดีเหมือนเดิม โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

๗. ข้อกำหนดหรือเงื่อนไขอื่นนอกเหนือจากนี้ ให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาตามความเหมาะสม



การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน และกำหนดเวลาแล้วเสร็จ  
งานปรับปรุงพื้นที่ Food Court

- รายการที่ ๑ งานปรับปรุงพื้นที่ Food Court รวมเงินร้อยละ ๑๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
- งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ดังนี้
- งานรื้อถอน ปรับพื้นที่งานก่อสร้าง แล้วเสร็จ
  - งานก่อสร้างฐานราก ตอม่อ คาน พื้น ทางลาดไปสถานี Savanna แล้วเสร็จ
  - งานก่อสร้างฐานรองรับถังบำบัด
  - เตรียมงานก่อสร้างวางระบายน้ำ
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๓๐ วัน
- งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ดังนี้
- ปรับปรุงพื้นระเบียบ รวาระเบียบ แล้วเสร็จ
  - งานหลังคา ทางลาดไปสถานี Savanna แล้วเสร็จ
  - งานก่อสร้างหลังคาทางลาดด้านหน้าทางเข้า Food Court แล้วเสร็จ
  - งานก่อสร้างวางระบายน้ำ แล้วเสร็จ
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๖๐ วัน
- งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ดังนี้
- ปรับปรุงห้องขายอาหาร แล้วเสร็จ
  - ต่อเติมหลังคา ซ่อมแซมหลังคา ฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
  - งานระบบประปา ระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๙๐ วัน
- งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ดังนี้
- งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จ
  - งานปรับปรุงภูมิทัศน์ แล้วเสร็จ
  - ทดสอบระบบทั้งหมด
  - งานอื่นๆทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายการและสัญญาทุกประการ
- กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ ๑๒๐ วัน
- หมายเหตุ
- แบ่งงวดเงินงวดงานทั้งหมดออกเป็น ๑ รายการ รวม ๔ งวดงาน
  - กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งโครงการ รวม ๑๒๐ วัน
  - การส่งมอบงานแต่ละงวด ให้ผู้รับจ้างแนบภาพถ่ายของงานที่ก่อสร้างมาพร้อมหนังสือส่งมอบงาน

๑๐๐

๑

๑๐๐

๑

๑๐๐