



ประกาศสำนักงานพัฒนาฟาร์มโคนกร(องค์การมหาชน)

เรื่อง จ้างออกแบบและประมาณการราคา งานปรับปรุงกลุ่มอาคารลานนาและการปรับปรุงภูมิทัศน์เชียงใหม่ในท์
ซาฟารี โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

สำนักงานพัฒนาฟาร์มโคนกร(องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะ จ้างออกแบบและประมาณการราคา
งานปรับปรุงกลุ่มอาคารลานนาและการปรับปรุงภูมิทัศน์เชียงใหม่ในท์ซาฟารี โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมี
ราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบงานก่อสร้างในครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๕๗๕,๐๐๐.๐๐ บาท

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว
เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
การคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงาน
ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้
จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร
พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม
สำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้
บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของ
นิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน ณ
วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน
อย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเชื่อถือ

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้ยื่นข้อเสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๓. ผู้ให้บริการต้องมีผลงานการออกแบบสถาปัตยกรรมในประเทศไทย (สัญญาเดี่ยว) ที่มีงบประมาณก่อสร้างอาคารไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

๑๔. กำหนดดูสถานที่ก่อสร้างและรับฟังคำชี้แจงเพิ่มเติม ในวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ โดยเริ่มตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. ถึง ๑๔.๓๐ น. ณ สำนักงานเชียงใหม่ในทิวาพารี เลขที่ ๓๓ หมู่ ๑๒ ต.หนองควาย

อ.หางดง จ.เชียงใหม่ ทั้งนี้ ผู้ไม่มาดูสถานที่ในวัน เวลา ที่สำนักงานกำหนด ถือว่าได้รับทราบและต้องปฏิบัติตามรายละเอียดให้ครบถ้วน

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบได้ที่ ฝ่ายพัสดุและอาคารสถานที่
อาคารลานนา สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี เลขที่ ๓๓ หมู่ที่ ๑๒ ต.หนองควาย อ.หางดง จ.เชียงใหม่ ระหว่างวันที่
๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.
ณ ฝ่ายพัสดุและอาคารสถานที่ อาคารลานนา สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี เลขที่ ๓๓ หมู่ที่ ๑๒ ต.หนองควาย
อ.หางดง จ.เชียงใหม่

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.pinkanakorn.or.th หรือ www.gprocurement.go.th
หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓-๘๘๘๐๔๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นางสาวฐิติรัตน์ ต๊ะวันวงศ์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร
และผู้อำนวยการสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร



เอกสารงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป
เลขที่ ๑๒/๒๕๖๖

จ้างออกแบบและประมาณการราคา งานปรับปรุงกลุ่มอาคารลานนาและการปรับปรุงภูมิทัศน์เชียงใหม่ไนท์
ซาฟารี โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป
ตามประกาศ สำนักงานพัฒนาพิงคนคร(องค์การมหาชน)
ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

สำนักงานพัฒนาพิงคนคร(องค์การมหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สำนักงาน" มีความประสงค์จะดำเนินการ
จ้างออกแบบและประมาณการราคา งานปรับปรุงกลุ่มอาคารลานนาและการปรับปรุงภูมิทัศน์เชียงใหม่ไนท์
ซาฟารี โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างออกแบบ

- ๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ
- ๑.๒ แบบใบเสนอจ้างออกแบบ
- ๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือคำประกัน
 - (๑) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ

กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเชื่อถือ

๒.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้ แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคล ที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชื่อนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมภ์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน
- (๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี
- (๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ
 - (๔.๑) ผู้ให้บริการต้องมีผลงานการออกแบบสถาปัตยกรรมในประเทศไทย (สัญญาเดียว) ที่มีงบประมาณก่อสร้างอาคารไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน)
- (๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

๔. การยื่นข้อเสนอ

- ๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ
 - ๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอมิได้
 - ๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับตั้งจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจาก สำนักงาน ให้เริ่มงาน
 - ๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องตรวจดูร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างออกแบบทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบ
 - ๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จ่าหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป" และส่งถึง สำนักงาน โดยระบุหน้าซองว่า "ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างออกแบบเลขที่๑๒/๒๕๖๖" ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๖ ระหว่างเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ ฝ่ายพัสดุและอาคารสถานที่ อาคารลานนา สำนักงานเชียงใหม่ในท่าฟ้ารี เลขที่ ๓๓ หมู่ที่ ๑๒ ต.หนองควาย อ.หางดง จ.เชียงใหม่ ในเวลาราชการ
- เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบแต่ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอกว่า มีผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ สำนักงาน จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายดังกล่าวเป็นผู้ทำงานเว้นแต่สำนักงาน พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของสำนักงาน

๔.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) แนวคิดของงานออกแบบ

(๑.๑) หลักการและแนวคิดในการออกแบบ

(๑.๒) การออกแบบตรงตามข้อกำหนดและงบประมาณ

(๑.๓) ออกแบบได้เหมาะสมสอดคล้องกับพื้นที่ สภาพแวดล้อมโดยรอบ/ความ

สวยงาม

(๑.๔) แผนการดำเนินงานตลอดสัญญา

(๑.๕) ข้อเสนออื่นๆ นอกเหนือจากข้อกำหนด

(๒) ผลงานของผู้ให้บริการ

(๒.๑) ประสบการณ์และผลงานของบริษัท มีผลงานการออกแบบอาคาร

(๓) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ

(๓.๑) ประสบการณ์และผลงานของบุคลากร

หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบ มีข้อเสนอเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบอาจเสนอมาพร้อมกับข้อเสนอทางด้านคุณภาพก็ได้

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน

ดังนี้

(๑) แนวคิดของงานออกแบบ ๔๐ คะแนน

(๑.๑) หลักการและแนวคิดในการออกแบบ ๕ คะแนน

(๑.๒) การออกแบบตรงตามข้อกำหนดและงบประมาณ ๑๕ คะแนน

(๑.๓) ออกแบบได้เหมาะสมสอดคล้องกับพื้นที่สภาพแวดล้อมโดยรอบ/ความ

สวยงาม ๑๐ คะแนน

(๑.๔) แผนการดำเนินงานตลอดสัญญา ๕ คะแนน

(๑.๕) ข้อเสนออื่นๆ นอกเหนือจากข้อกำหนด ๕ คะแนน

(๒) ผลงานของผู้ให้บริการ ๒๐ คะแนน

(๒.๑) ประสบการณ์และผลงานของบริษัท ๒๐ คะแนน

(๓) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ๔๐ คะแนน

(๓.๑) ประสบการณ์และผลงานของบุคลากร ๔๐ คะแนน

รวมทั้งรวม ๑๐๐ คะแนน

๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้าน

คุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของคะแนนทั้งหมด

๕.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตามข้อ ๕.๑ และข้อ ๕.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับสำนักงานในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๕.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสารด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่สำนักงาน กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินสิทธิผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

๕.๕ สำนักงานสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มีค่าธรรมเนียม ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบของสำนักงาน หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๕.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือสำนักงาน มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และสำนักงาน มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

สำนักงานจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายร้อยละ ๒๕ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อเมื่อผู้รับจ้างนำเสนองานในข้อ ๗.๓.๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ จ่ายร้อยละ ๓๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อเมื่อผู้รับจ้างนำเสนองานในข้อ ๗.๓.๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดสุดท้าย จ่ายร้อยละ ๔๕ ของเงินค่าจ้างออกแบบ

๗. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับสำนักงาน ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๘. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับสำนักงานต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคา ค่าจ้างออกแบบให้สำนักงานยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คหรือตราฟท์ ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือตราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราฟท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่สำนักงานเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งสำนักงานได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา ภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ สำนักงานจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๐.๒ สำนักงานสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ การลงนามในสัญญาจะกระทำได้ต่อเมื่อสำนักงาน ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ แล้วเท่านั้น

๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของสำนักงาน คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง สำนักงานจะประกาศยกเลิกการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

จากสำนักงานไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) สำนักงานไม่ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่สำนักงาน หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน)

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕



(นางสาวจิติรัตน์ ต๊ะวันวงศ์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร
และผู้อำนวยการสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี
ปฏิบัติการแทน ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร

ข้อกำหนดขอบเขตงาน (Terms of Reference:TOR)
จ้างเหมาออกแบบ และประมาณการราคา งานจ้างปรับปรุงกลุ่มอาคารลานนา
และการปรับปรุงภูมิทัศน์เชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

๑. หลักการและเหตุผล

สำนักงานพัฒนาพิงคนคร(องค์การมหาชน) สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี เป็นสวนสนุกบนพื้นที่ธรรมชาติ (Nature Theme Park) ของรัฐบาลที่สร้างขึ้นเพื่อเพิ่มศักยภาพในการส่งเสริมการท่องเที่ยวของจังหวัดเชียงใหม่ และเปิดให้บริการแก่นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติเป็นจำนวนมาก โดยอาคารและสิ่งปลูกสร้างเป็นแบบล้านนาซาฟารี ซึ่งมีลักษณะพิเศษเป็นที่ดึงดูดคุณค่าทางด้านสถาปัตยกรรมของชาติ

ในปัจจุบันกลุ่มอาคารลานนาได้ชำรุดทรุดโทรมจากการใช้งานมาเป็นระยะเวลายาวนาน ตั้งแต่เริ่มเปิดให้บริการตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๘ ทางสำนักงานฯ จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้กลับมาสวยงามทันสมัย แต่ยังคงความเป็นล้านนาซาฟารี และมีความสอดคล้องกลมกลืน สวยงาม เป็นที่ดึงดูดคุณค่าทางด้านสถาปัตยกรรมของชาติ และสร้างความประทับใจแก่นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ

ดังนั้น สำนักงานฯ จึงมีความประสงค์จ้างเหมาออกแบบ และประมาณการราคา งานจ้างปรับปรุงกลุ่มอาคารลานนา และการปรับปรุงภูมิทัศน์เชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างเหมาออกแบบและประมาณการราคา งานจ้างปรับปรุงกลุ่มอาคารลานนา และการปรับปรุงภูมิทัศน์เชียงใหม่ไนท์ซาฟารี สำหรับ สํารวจ ออกแบบและประมาณราคา อาคารต่างๆ ดังนี้

๑) สํารวจ ออกแบบ และประมาณราคา อาคารร้านอาหารยี่ราฟ และพื้นที่ต่อเนื่อง เพื่อให้อาคารนิทรรศการเล่าเรื่องประวัติการตั้งสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ร้านขายของบริการข้อมูลต่างๆ รวมถึงรายละเอียดของการจำหน่ายบัตรและแผนผังกิจกรรมต่างๆ และเป็นที่ตั้งสำนักงานพัฒนาพิงคนคร และห้องประชุมของสำนักงานฯ และห้องวิทยุสื่อสารและควบคุมกล้องวงจรปิด และปรับปรุงภูมิทัศน์รอบ ๆ อาคารให้เป็นส่วนต้อนรับนักท่องเที่ยว

๒) สํารวจ ออกแบบ และประมาณราคา ทางเดินมีหลังคาคลุมจากลานจอด ๑ ไปยังอาคารทางเข้า Drop-off

๓) สํารวจ ออกแบบ และประมาณราคา ทางเดินมีหลังคาคลุมจาก Drop-off ถึง Night Predator Show

๔) สํารวจ ออกแบบ และประมาณราคา งานที่ประดิษฐานพระบรมสารีริกธาตุ

๕) สํารวจ ออกแบบ และประมาณราคา งานปรับปรุงห้องจำหน่ายตั๋วเดิมเป็นส่วนประชาสัมพันธ์

๖) สํารวจ ออกแบบ และประมาณราคา งานปรับปรุงห้องงานขายเป็นห้องพยาบาล

๗) สํารวจ ออกแบบ และประมาณราคา งานปรับปรุงโถงทางเข้า Drop off และบริเวณ Drop off

๘) สํารวจ ออกแบบ และประมาณราคา งานปรับปรุงระบบไฟฟ้ากลุ่มอาคารลานนา

๙) สํารวจ ออกแบบ และประมาณราคา งานระบบเครื่องปรับอากาศอาคารลานนา

๑๐) สํารวจ ออกแบบ และประมาณราคา งานระบบสุขาภิบาลอาคารลานนา

๑๑) สํารวจ ออกแบบ และประมาณราคา งานปรับปรุงส่วนสำนักงานเดิมของเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ในกลุ่มอาคารลานนา

สมรพร ตาพพ

๑๒) สํารวจ ออกแบบ และประมาณราคา งานหลังคากลุ่มอาคารลานนาประกอบไปด้วย อาคาร Food Court ,อาคารวารีกัญชร,สถานี Savanna Safari,สถานี Predator Prowlและศาลาจำนวน ๓ หลัง

๑๓) สํารวจ ออกแบบ และประมาณราคา งานระบบสื่อสารกลุ่มอาคารลานนา

๓. ที่ตั้งโครงการ

สํานักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

๔. คุณสมบัติของผู้ให้บริการ

- ๔.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๔.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๔.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๔.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญา กับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๔.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๔.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๔.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างออกแบบงานก่อสร้างดังกล่าว
- ๔.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สํานักงานพัฒนาพิงคนคร(องค์การมหาชน) หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอจํานวนจํานวนนี้
- ๔.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๔.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง
- ๔.๑๑ ผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
- ๔.๑๒ ผู้ให้บริการต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลจากสภาวิศวกรในกรณีที่เป็นผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิกด้วย.
- ๔.๑๓ ผู้ให้บริการที่เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้
 - (๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐนั้น
 - (๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาของหน่วยงานที่ตนเองให้บริการ
- ๔.๑๔ ผู้ให้บริการอาจยื่นข้อเสนอในฐานะนิติบุคคลเดี่ยว หรือร่วมกันในฐานะกิจการร่วมค้าก็ได้ โดยยื่นเสนองานได้เพียงกรณีเดียวเท่านั้น
- ๔.๑๕ ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอในฐานะกิจการร่วมค้า แบ่งได้เป็น ๒ กรณี โดยกรณี โดยกิจการร่วมค้าต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณี ๑ ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นเข้าร่วมค้าหลัก

เสนาะ ๓๑๓๖

- ๑) ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบ ในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วม ค้ารายอื่นทุกราย
- ๒) ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสาร เชิญชวน
- ๓) ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องได้รับหนังสือเชิญชวนจาก สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลัก จะได้รับหนังสือ เชิญชวนสำนักงานพัฒนาพิงคนคร(องค์การมหาชน)หรือไม่ก็ได้

กรณี ๒ ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนด

๕. ขอบเขตการดำเนินงาน

๕.๑ งานจัดทำแบบร่างขั้นต้น (Preliminary Design) ศึกษาความเหมาะสมและนำเสนอการออกแบบ เบื้องต้นในการออกแบบโครงการ

- ๑) สำรวจพื้นที่และอาคารรอบๆบริเวณที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร
- ๒) ศึกษาสภาพปัญหาของการใช้พื้นที่รอบๆอาคาร ได้แก่
 - การสัญจรภายนอก โดยคำนึงถึงการรองรับการสัญจรของผู้ใช้อาคาร
 - การสัญจรภายในระหว่างอาคารต่างๆ การเชื่อมกันระหว่างอาคาร
 - การจราจรโดยรถยนต์ส่วนตัว รถสาธารณะ
 - ความสัมพันธ์การใช้พื้นที่ในส่วนต่างๆ ตำแหน่งที่ตั้ง ขนาดพื้นที่ และความเหมาะสมในการใช้งาน
 - มลภาวะด้านต่างๆ เช่น สภาพแวดล้อม สุขอนามัยและความปลอดภัย
- ๓) การศึกษาพื้นที่ใช้งานของพื้นที่ต่างๆ
- ๔) การศึกษาข้อมูลด้านการออกแบบตามพระราชบัญญัติ และกฎกระทรวง ผู้พิการหรือทุก พลภาพ และคนชรา
- ๕) การศึกษาข้อมูลด้านการออกแบบตาม ข้อระเบียบ เทศบัญญัติและกฎหมายควบคุม อาคารฉบับล่าสุด
- ๖) สำรวจข้อมูลระบบสาธารณูปโภคเดิม ที่มีผลกระทบต่อารออกแบบและก่อสร้างอาคาร
- ๗) สำรวจสภาพภูมิประเทศและสถานที่ก่อสร้าง
- ๘) สำรวจอุปสรรคและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างทั้งหมดที่จำเป็นต้องโยกย้ายหรือรื้อถอน พร้อมทั้งติดต่อประสานหาข้อมูลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อให้สามารถนำข้อมูลมา ออกแบบรายละเอียดได้ รวมทั้งให้ข้อเสนอรูปแบบและตำแหน่งของสิ่งอำนวยความสะดวก ต่างๆ ภายในเขตพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบ เพื่อมิให้กีดขวางการพัฒนาโครงการในอนาคต
- ๙) ดำเนินการเจาะสำรวจดิน และวิเคราะห์ทางธรณีฐานราก เพื่อใช้ในการออกแบบ
- ๑๐) สำรวจแนวทางน้ำไหลและทิศทางของกระแสลมและฝน เพื่อวางแผนการป้องกัน
- ๑๑) จัดทำรายละเอียดแผนการทำงาน (Project schedule)

๕.๒ แนวความคิดในการออกแบบ

ผู้รับจ้างสามารถกำหนดความคิดในการออกแบบที่เหมาะสมกับอาคาร โดยมีแนวทางการ ออกแบบและรายละเอียดที่ทันสมัย ส่งเสริมภาพลักษณ์ขององค์กร มีประสิทธิภาพในการใช้งาน มีการ ออกแบบวางแผนการจัดการด้านสุขอนามัยเพื่อรองรับการเกิดโรคระบาด และการจัดการด้านสาธารณสุขใน

อนาคต ประหยัดพลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และมีรูปแบบที่แสดงถึงอัตลักษณ์ตามแนว
สถาปัตยกรรมเดิมลานนาซาฟารี

๕.๓ องค์ประกอบของอาคาร โดยอาคารดังกล่าวมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๕.๓.๑ อาคารร้านอาหารยีราฟและพื้นที่ต่อเนื่อง
ลักษณะอาคาร สถาปัตยกรรมลานนาซาฟารี
องค์ประกอบหลัก

๕.๓.๑.๑ อาคารนิทรรศการเล่าเรื่องประวัติการตั้งสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

๕.๓.๑.๒ ร้านขายของที่ระลึก

๕.๓.๑.๓ อาคารบริการนักท่องเที่ยวและประชาสัมพันธ์

๕.๓.๑.๔ ห้องจำหน่ายบัตรและแผนผังกิจกรรมต่างๆ

๕.๓.๑.๕ สำนักงานของสำนักงานพัฒนาพิงคนคร

๕.๓.๑.๕.๑ สำนักงานพัฒนาพิงคนคร

ประกอบด้วย

- ห้องผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร

- ห้องผู้อำนวยการสำนักบริหารงานกลาง

- ห้องประชุมสำนักงาน

- ห้องวิทยุสื่อสารและควบคุมกล้องวงจรปิด

- ห้องสำนักงานของฝ่ายต่าง ๆ

- ห้องน้ำชาย-หญิง

- โถงรับรอง

- ห้องเก็บอุปกรณ์เครื่องใช้ส่วนกลาง

- ห้องเตรียมอาหารและรับประทานอาหาร

๕.๓.๑.๕.๒ ปรับปรุงภูมิทัศน์รอบๆ อาคารให้เป็นส่วนต้อนรับนักท่องเที่ยว

๕.๓.๑.๕.๓ หลังคาถันฝนบริเวณจุดรับส่งนักท่องเที่ยว ก่อนขึ้นอาคาร
สำหรับรถบัส ๓๒ ที่นั่ง

๕.๓.๑.๕.๔ งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าอาคารยีราฟและบริเวณพื้นที่โดยรอบ

๕.๓.๑.๕.๕ งานระบบเครื่องปรับอากาศอาคารยีราฟและบริเวณพื้นที่
โดยรอบ

๕.๓.๑.๕.๖ งานระบบสุขาภิบาลอาคารยีราฟและบริเวณพื้นที่โดยรอบ

๕.๓.๑.๕.๗ งานหลังคาอาคารยีราฟและบริเวณพื้นที่โดยรอบ

๕.๓.๑.๕.๘ งานระบบสื่อสารอาคารยีราฟและบริเวณพื้นที่โดยรอบ

๕.๓.๑.๕.๙ ส่วนอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๕.๓.๒ กลุ่มอาคารลานนา, อาคาร Food Court , อาคารวารีกุญชร, สถานี Savanna Safari
และสถานี Predator Prowl และศาลาจำนวน ๓ หลัง

๕.๓.๒.๑ ทางเดินมีหลังคาคลุมจากลานจอด ๑ ไปยังอาคารทางเข้า Drop-off

๕.๓.๒.๒ ทางเดินมีหลังคาคลุมจาก Drop-off ถึง Night Predator Show

๕.๓.๒.๓ งานที่ประดิษฐานพระบรมสารีริกธาตุ

๕.๓.๒.๔ งานปรับปรุงห้องจำหน่ายตั๋วเดิมปรับให้เหมาะสมกับพื้นที่ให้บริการ

๕.๓.๒.๕ งานปรับปรุงห้องงานขายเดิมเหมาะสมกับพื้นที่ให้บริการ

๕.๓.๒.๖ งานปรับปรุงห้องพยาบาลเดิมเหมาะสมกับพื้นที่ให้บริการ

เพ็ญใจ ดิฉัน

๕.๓.๒.๗ งานปรับปรุงส่วนสำนักงานเดิมของเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ในกลุ่มอาคาร
ลานนา

๕.๓.๒.๘ งานปรับปรุงระบบไฟฟ้ากลุ่มอาคารลานนา

๕.๓.๒.๙ งานระบบเครื่องปรับอากาศกลุ่มอาคารลานนา

๕.๓.๒.๑๐ งานระบบสุขาภิบาลกลุ่มอาคารลานนา

๕.๓.๒.๑๑ งานหลังคาของกลุ่มอาคารลานนาประกอบไปด้วย อาคาร Food Court ,
อาคารวาริภุญชร,สถานี Savanna Safari,สถานี Predator Prowlและ
ศาลาจำนวน ๓ หลัง

๕.๓.๒.๑๒ งานระบบสื่อสารกลุ่มอาคารลานนา

๕.๓.๒.๑๒ ส่วนอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๕.๓.๒.๑๓ พื้นที่จอดรถ

๕.๔ ส่วนอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับงานระบบ งานบริการ และส่วนประกอบของอาคารตามระเบียบ
ข้อบังคับ เทศบัญญัติ กฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ

องค์ประกอบรอง - ในการกำหนดองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม สิ่งอำนวยความสะดวก
ต่างๆและพื้นที่ใช้สอยในงานสถาปัตยกรรม ให้เหมาะสมกับการใช้งานตามประเภทของอาคาร โดยต้อง
ทำการศึกษาความต้องการการใช้พื้นที่ในการใช้งานได้อย่างเหมาะสม

ด้านอื่นๆที่เกี่ยวข้อง: - การออกแบบให้คำนึงถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่อผู้พิการตาม
ระเบียบคณะกรรมการฟื้นฟูสมรรถภาพคนพิการว่าด้วยมาตรฐานอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกโดยตรง
แก่คนพิการ ตามความเหมาะสมในส่วนที่เกี่ยวข้อง

- ในการออกแบบให้คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน / พลังงานทางเลือก เป็นมิตรต่อ
สิ่งแวดล้อม อีกทั้งต้องเป็นไปตามหลักการออกแบบสถาปัตยกรรม หลักการออกแบบวิศวกรรมแขนงต่างๆ
ระเบียบราชการ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๕.๕ งบประมาณก่อสร้าง สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ประสงค์ให้ออกแบบปรับปรุง
กลุ่มอาคารลานนา,อาคารยีราฟ และการปรับปรุงภูมิทัศน์ วงเงินงบประมาณ ๓๕,๐๐๐,๐๐๐- บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)

๖. ข้อกำหนดของบุคคลกรงานออกแบบ

ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติเฉพาะ เพิ่มเติมจากพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ
ภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ดังนี้

๖.๑ ผู้เสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากร โดยต้องเสนอรายชื่อบุคลากรเป็น
ผู้รับผิดชอบในการออกแบบโครงการอย่างน้อยไม่ต่ำกว่า ประเภทละ ๑ คน ดังนี้

๖.๑.๑ สถาปนิก (สาขาสถาปัตยกรรมหลัก)	ระดับสามัญสถาปนิกขึ้นไป
๖.๑.๒ ภูมิสถาปนิก	ระดับสามัญภูมิสถาปนิกขึ้นไป
๖.๑.๓ วิศวกรโยธา	ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป
๖.๑.๔ วิศวกรไฟฟ้า	ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป
๖.๑.๕ วิศวกรเครื่องกล	ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป
๖.๑.๖ วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป

โดยต้องแนบเอกสารหนังสือรับรองสำเนาบัตรประจำตัว และสำเนาบัตรประชาชน พร้อมลง
นามรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๒ ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกต้องมีผลงานการออกแบบสถาปัตยกรรมในประเทศไทย (สัญญา
เดี่ยว) ที่มีงบประมาณก่อสร้างอาคารไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

เสวยพร ๓๓๓๓

๗. รายละเอียดการดำเนินงาน

๗.๑ การนำเสนอผลงานเพื่อคัดเลือกผู้รับจ้าง

ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกต้องนำเสนอผลงานโดยมีรายละเอียดดังนี้

๗.๑.๑ การศึกษาและวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ (Site survey, Site Analysis ฯลฯ)

๗.๑.๒ แนวความคิดในการออกแบบ (Conceptual Design)

๗.๑.๓ แบบร่างเบื้องต้น (Schematic Design)

๗.๑.๔ ภาพทัศนียภาพ (Perspective)

๗.๑.๕ รายละเอียดข้อมูลตามข้อ ๗.๑.๑, ๗.๑.๒, ๗.๑.๓ และ ๗.๑.๔ ให้จัดทำเป็นรูปเล่มขนาด A๓ จำนวน ๑๐ ชุด พร้อมนำข้อมูลทั้งหมดจัดเก็บเป็นรูปแบบ DIGITAL FILE ลงในสื่อที่เหมาะสมจำนวน ๓ ชุด

๗.๑.๖ ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกในข้อ ๗.๑ ให้นำเสนอและชี้แจงรายละเอียด พร้อมทั้งตอบคำถามข้อสงสัยของคณะกรรมการ

๗.๒ หลักเกณฑ์ตัดสินและสิทธิในการพิจารณาข้อเสนอ

๗.๒.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนดังนี้

สำนักงานพัฒนาพิงคนคร(องค์การมหาชน) พิจารณาข้อเสนอโครงการจ้างเหมาออกแบบและประมาณการราคา งานจ้างปรับปรุงกลุ่มอาคารลานนา และการปรับปรุงภูมิทัศน์เชิงใหม่ไนท์ซาฟารี มีคะแนนให้ผู้ให้บริการข้อเสนอทางด้านเทคนิค คะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน ประกอบด้วย

- ๑) ด้านประสบการณ์และผลงานของบริษัท คะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน
 - ๒) ด้านแนวทางและวิธีการดำเนินงาน คะแนนเต็ม ๔๐ คะแนน
 - ๓) ด้านประสบการณ์และผลงานของบุคลากร คะแนนเต็ม ๔๐ คะแนน
- เกณฑ์การให้คะแนนข้อเสนอทางด้านเทคนิค ๑๐๐ คะแนน

สำนักงานพัฒนาพิงคนคร(องค์การมหาชน) พิจารณาข้อเสนอโครงการจ้างเหมาออกแบบและประมาณการราคา งานจ้างปรับปรุงกลุ่มอาคารลานนา และการปรับปรุงภูมิทัศน์เชิงใหม่ไนท์ซาฟารี โดยมีข้อพิจารณา ๓ หัวข้อหลักดังนี้

- ๑) ด้านประสบการณ์และผลงานของบริษัท
มีผลงานออกแบบอาคาร
คะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน
ตั้งแต่ ๕ โครงการขึ้นไป ได้ ๒๐ คะแนน
๓ - ๔ โครงการ ได้ ๑๕ คะแนน
๑ - ๒ โครงการ ได้ ๑๐ คะแนน
ไม่มีโครงการ ได้ ๐ คะแนน
- ๒) ด้านแนวทางและวิธีการดำเนินงาน
หลักเกณฑ์พิจารณาคะแนน

หัวข้อที่พิจารณา	คะแนน	รายละเอียดที่พิจารณา	สัดส่วนที่ได้รับ(%)	คะแนนที่ได้รับ (คะแนน)
๒.๑ หลักการและแนวคิดในการออกแบบ	๕	ดีมาก	๑๐๐	
- มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบเป็นเอกลักษณ์เฉพาะ		ดี	๗๕	
		พอใช้	๕๐	
- มีความเหมาะสม และตรงตามวัตถุประสงค์		ไม่ชัดเจน	๒๕	

นายนันดา นาน

๒.๒ การออกแบบตรงตามข้อกำหนดและงบประมาณ - พื้นที่ใช้สอยและขนาด ตรงตามที่กำหนด - มีพื้นที่อำนวยความสะดวกสำหรับประชาชน	๑๕	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๒.๓ ออกแบบได้เหมาะสมสอดคล้องกับพื้นที่สภาพแวดล้อมโดยรอบ/ความสวยงาม - เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบ - ง่าย สะดวกต่อการบริหารจัดการด้านบริการและกิจกรรม - รูปลักษณะทางสถาปัตยกรรม - การจัดองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม	๑๐	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๒.๔ แผนการดำเนินงานตลอดสัญญา - แผนปฏิบัติงานออกแบบ - แผนบุคลากร - แผนการส่งมอบงาน	๕	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๒.๕ ข้อเสนออื่นๆ นอกเหนือจากข้อกำหนด	๕	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๐	

หมายเหตุ ดีมาก รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR, มีรูปภาพประกอบ, อ่านแล้วเข้าใจได้ง่าย
ดี รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR, มีรูปภาพประกอบ
พอใช้ รายละเอียดน้อย/ตรงตาม TOR
ไม่ชัดเจน รายละเอียดน้อยมา

๓) ด้านประสบการณ์และผลงานของบุคลากร คะแนนเต็ม ๔๐ คะแนน

๓.๑ สำนักงานพัฒนาพิงคนคร(องค์การมหาชน) พิจารณาให้คะแนนของบุคลากรในตำแหน่งหัวหน้าโครงการและผู้ดำเนินการ จำนวน ๖ ตำแหน่งๆ ละ ๑๐๐ คะแนน รวม ๕๐๐ คะแนน

๓.๒ นำคะแนนรวมด้านประสบการณ์และผลงานของบุคลากรที่ได้ทั้งหมด มาเทียบบัญญัติไตรยางศ์ให้ได้ คะแนนเต็ม ๔๐ คะแนน จะได้เป็นคะแนนที่ได้รับของผู้ให้บริการเสนองาน

หลักเกณฑ์การพิจารณาคะแนนแต่ละตำแหน่ง

หัวข้อพิจารณา	สัดส่วน(%)	รายละเอียดที่พิจารณา	คะแนนที่ได้รับ(%)
ใบประกอบวิชาชีพ (ในแต่ละสาขาวิชาชีพ วิศวกร/สถาปนิก)	๔๐	วุฒิ สามัญ ภาคี ไม่มี	๔๐ ๓๐ ๒๐ ๐
วุฒิการศึกษา (การศึกษาที่เกี่ยวข้อง)	๓๐	ปริญญาเอก ปริญญาโท ปริญญาตรี ต่ำกว่าปริญญาตรี	๓๐ ๒๐ ๑๐ ๐

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

พิริชญ์ ๒๓๒๗

[Handwritten signature]

ประสบการณ์ในการทำงาน (พร้อมเอกสารรับรอง ประสบการณ์การทำงาน)	๓๐	ตั้งแต่ ๓๐ ปี ขึ้นไป	๓๐
		๒๕ - ๒๙ ปี	๒๕
		๒๐ - ๒๔ ปี	๒๐
		๑๕ - ๑๙ ปี	๑๕
		๑๐ - ๑๔ ปี	๑๐
		๕ - ๙ ปี	๗
		๑ - ๔ ปี	๕
คะแนนเต็ม	๑๐๐	คะแนนที่ได้ %	

๗.๒.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของคะแนนทั้งหมด

๗.๒.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้อง ตามข้อ ๗.๒.๑ และข้อ ๗.๒.๒ และพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนน คุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับสำนักงานพัฒนาพิงคนครในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงาน ของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๗.๓ การเสนอผลงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ออกแบบ ต้องนำเสนอผลงานโดยมีรายละเอียดดังนี้

๗.๓.๑ ขั้นตอนกระบวนการออกแบบ (Process Design)

๑) งานจัดทำแบบร่างขั้นต้น (Preliminary Design)

รายงานการศึกษาความเหมาะสมและนำเสนอการออกแบบเบื้องต้นในการออกแบบโครงการ

๑.๑) การสำรวจพื้นที่และอาคารรอบๆบริเวณที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร

๑.๒) การศึกษาและวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ (Site survey, Site Analysis ฯลฯ)

๑.๓) การศึกษาสภาพปัญหาของการใช้พื้นที่รอบๆอาคาร ได้แก่

- การสัญจรภายนอก โดยคำนึงถึงการรองรับการสัญจรของผู้ใช้อาคาร

- การสัญจรภายในระหว่างอาคารต่างๆ การเชื่อมกันระหว่างอาคาร

- การจราจรโดยรถยนต์ส่วนตัว รถสาธารณะ

- ความสัมพันธ์การใช้พื้นที่ในส่วนต่างๆ ตำแหน่งที่ตั้ง ขนาดพื้นที่ และความเหมาะสมในการใช้งาน

- มลภาวะด้านต่างๆ เช่น สภาพแวดล้อม สุขอนามัยและความปลอดภัย

๑.๔) โครงสร้างการบริหารงานขององค์กร (Organization)

๑.๕) การศึกษาและกำหนดรายละเอียดขององค์ประกอบโครงการ (Element)

๑.๖) การศึกษาและกำหนดพื้นที่ใช้งานขององค์ประกอบโครงการ (Area requirement)

๑.๗) การศึกษาข้อมูลด้านการออกแบบตามพระราชบัญญัติ และกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

๑.๘) การศึกษาข้อมูลด้านการออกแบบตาม ข้อระเบียบ เทศบัญญัติและ กฎหมายควบคุมอาคารฉบับล่าสุด

สมรส ๒๗๗

๑.๑๐) สํารวจข้อมูลระบบสาธารณูปโภคเดิม ที่มีผลกระทบต่ออาคารออกแบบ และก่อสร้างอาคาร

๑.๑๒) สํารวจสภาพภูมิประเทศและสถานที่ก่อสร้าง

๑.๑๓) สํารวจอุปสรรคและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างทั้งหมดที่จำเป็นต้องโยกย้าย หรือรื้อถอน พร้อมทั้งติดต่อประสานหาข้อมูลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อให้สามารถนำข้อมูลมาออกแบบรายละเอียดได้ รวมทั้งให้ข้อเสนอรูปแบบและ ตำแหน่งของสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในเขตพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ โดยรอบ เพื่อมิให้เกิดขวางการพัฒนาโครงการในอนาคต

๑.๑๔) ดำเนินการเจาะสำรวจดิน และวิเคราะห์ทางธรณีฐานราก เพื่อใช้ในการ ออกแบบ

๑.๑๕) สํารวจแนวทางน้ำไหลและทิศทางของกระแสลมและฝน เพื่อวาง แผนการป้องกัน

๑.๑๖) จัดทำรายละเอียดแผนการทำงาน (Project schedule)

๑.๑๖) อื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๒) แนวความคิดในการออกแบบ (Conceptual Design)

ในการนำเสนอผลงานตามข้อ ๗.๓.๑ ให้ผู้รับจ้างนำเสนอผลงานให้คณะกรรมการ ตรวจรับพัสดุ พิจารณาด้วยการนำเสนอและชี้แจงรายละเอียด หากมีการแก้ไขให้ผู้รับจ้างนำผลงานไปแก้ไข ตามมติของคณะกรรมการฯ แล้วนำมาเสนอให้คณะกรรมการฯ จนกว่าคณะกรรมการฯ จะอนุมัติให้ดำเนินการ ในขั้นตอนต่อไป เมื่อได้รับอนุมัติให้ผู้รับจ้างจัดส่งผลงานฉบับสมบูรณ์ด้วยรูปแบบเอกสารขนาด A๓ จำนวน ๑๐ ชุด พร้อมจัดทำรายละเอียดและข้อมูลทั้งหมดในรูปแบบ DIGITAL FILE ลงในสื่อที่เหมาะสม จำนวน ๓ ชุด

๗.๓.๒ ขั้นตอนการเสนอแบบร่าง

ก.) แบบร่างผังบริเวณ

ข.) แบบร่างแปลนงานสถาปัตยกรรม, รูปด้าน, รูปตัด ฯลฯ

ค.) ภาพทัศนียภาพ

ง.) อื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ในการนำเสนอผลงานตามข้อ ๗.๓.๒ ให้ผู้รับจ้างนำเสนอแบบร่างให้คณะกรรมการ ตรวจรับพัสดุ พิจารณาด้วยการนำเสนอและชี้แจงรายละเอียด หากมีการแก้ไข ให้ผู้รับจ้างนำผลงานไปแก้ไข ตามมติของคณะกรรมการฯ แล้วนำมาเสนอให้คณะกรรมการฯ จนกว่าคณะกรรมการฯ จะอนุมัติให้ดำเนินการ ในขั้นตอนต่อไป เมื่อได้รับอนุมัติ ให้ผู้รับจ้างจัดส่งผลงานฉบับสมบูรณ์ด้วยรูปแบบเอกสารขนาด A๓ จำนวน ๑๐ ชุด พร้อมจัดทำรายละเอียดและข้อมูลทั้งหมดในรูปแบบ DIGITAL FILE ลงในสื่อที่เหมาะสม จำนวน ๓ ชุด

๗.๓.๓ ขั้นการเสนอแบบรายละเอียดก่อสร้าง

ก.) รายการประกอบแบบก่อสร้าง (งานสถาปัตยกรรม, งานวิศวกรรมและงานระบบ ต่างๆ)

ข.) แบบแสดงผังบริเวณ

ค.) แบบแปลนงานสถาปัตยกรรม

ง.) แบบรูปด้านทั้ง ๔ ด้าน

จ.) แบบรูปตัดไม่น้อยกว่า ๒ รูป

ฉ.) แบบขยายสถาปัตยกรรม

ช.) แบบแปลนงานวิศวกรรมโครงสร้าง

๗.๓.๓.๓

- ช.) แบบขยายวิศวกรรมโครงสร้าง
- ฉ.) แบบวิศวกรรมงานระบบต่างๆ
- ญ.) แบบขยายงานระบบต่างๆ
- ฎ.) ภาพทัศนียภาพ
- ฏ.) อื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ในการนำเสนอผลงานตามข้อ ๗.๓.๓ ให้ผู้รับจ้างนำส่งแบบก่อสร้างทั้งหมดให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หากมีการแก้ไข ให้ผู้รับจ้างนำผลงานไปแก้ไขตามมติของคณะกรรมการฯ แล้วนำมาเสนอให้คณะกรรมการฯ จนกว่าคณะกรรมการฯจะอนุมัติให้ดำเนินการในขั้นตอนต่อไป เมื่อได้รับอนุมัติ ให้ผู้รับจ้างจัดส่งผลงานฉบับสมบูรณ์ด้วยรูปแบบเอกสารขนาด A๓ จำนวน ๑๐ ชุด พร้อมจัดทำรายละเอียดและข้อมูลทั้งหมดในรูปแบบ DIGITAL FILE ลงในสื่อที่เหมาะสม จำนวน ๓ ชุด โดยแนบมาพร้อมกับแบบก่อสร้าง พร้อมทั้งลงนามรับรองและเอกสารประกอบการรับรองโดยสถาปนิก โดยให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของสถาปนิก ตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓ และวิศวกรรมสาขาที่เกี่ยวข้อง โดยให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของวิศวกรรมตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒

๗.๓.๔ ขั้นตอนการประมาณราคา

ในรายละเอียดประมาณราคานั้นผู้รับจ้างต้องจัดทำข้อมูลตามระเบียบของราชการด้วยอ้างอิงข้อมูลราคาของวัสดุก่อสร้างตามระเบียบราชการกำหนด ถ้าไม่มีให้นำสืบราคาตามร้านค้าไม่น้อยกว่า ๓ แห่ง พร้อมจัดทำเอกสารเปรียบเทียบราคาและเอกสารเสนอราคาเป็นหลักฐาน ให้ผู้รับจ้างจัดทำประมาณระยะเวลาในการก่อสร้างพร้อมข้อมูลอื่นๆเท่าที่จำเป็นเกี่ยวกับงานก่อสร้าง ประกอบมาร่วมกับงานประมาณราคาด้วย โดยนำเสนอและชี้แจงรายละเอียดให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา หากมีการแก้ไข ให้ผู้รับจ้างนำผลงานไปแก้ไขตามมติของคณะกรรมการฯ แล้วนำมาเสนอให้คณะกรรมการฯ จนกว่าคณะกรรมการฯจะอนุมัติให้ดำเนินการในขั้นตอนต่อไป เมื่อได้รับอนุมัติ ให้ผู้รับจ้างจัดส่งผลงานฉบับสมบูรณ์ด้วยรูปแบบเอกสารขนาด A๓ จำนวน ๑๐ ชุด พร้อมจัดทำรายละเอียดและข้อมูลทั้งหมดในรูปแบบ DIGITAL FILE ลงในสื่อที่เหมาะสม จำนวน ๑๐ ชุด แนบมาพร้อมกับรายละเอียดการประมาณราคาในรูปแบบเล่มขนาด A๔

๘. ระยะเวลาการทำงาน

ระยะเวลาดำเนินงานรวมทั้งสิ้น ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๙. ค่าปรับ

กรณีผู้ได้รับการคัดเลือก ไม่สามารถส่งงานภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง โดยเป็นความผิดของผู้ได้รับการคัดเลือก จะต้องเสียค่าปรับให้กับหน่วยงานในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของค่าจ้างตามสัญญาการพิจารณา หรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาทำการให้เป็นไปตามมาตรา ๑๐๒ ของพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๐. การแบ่งงวดงาน


สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี จะจ่ายเงินแก่ผู้รับจ้างเป็น ๓ งวด ดังนี้

๑๐.๑ งวดที่ ๑ จ่ายให้ ร้อยละ ๒๕ เมื่อผู้รับจ้างนำเสนองานในข้อ ๗.๓.๑ ทั้งหมด ภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับผลงานถูกต้องตามสัญญาแล้ว

๑๐.๒ งวดที่ ๒ จ่ายให้ ร้อยละ ๓๐ เมื่อผู้รับจ้างนำเสนองานในข้อ ๗.๓.๒ ทั้งหมด ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับผลงานถูกต้องตามสัญญาแล้ว



พัสดุฯ ๒๓๗



๑๐.๓ งวดที่ ๓ จ่ายให้ ร้อยละ ๔๕ เมื่อผู้รับจ้างนำเสนองานในข้อ ๗.๓.๓ และ ๗.๓.๔ ทั้งหมด ภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับผลงานถูกต้องตามสัญญาแล้ว

๑๐.๔ ในการส่งผลงานหรือแบบก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างส่งมอบผลงานหรือแบบก่อสร้างให้ทางคณะกรรมการตรวจรับพัสดุศึกษาและพิจารณาก่อนวันนำเสนอและชี้แจงรายละเอียดล่วงหน้าอย่างน้อย ๗ วัน

๑๑. งบประมาณ

งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) จ้างเหมาออกแบบ และประมาณการราคา งานจ้างปรับปรุงกลุ่มอาคารลานนา และการปรับปรุงภูมิทัศน์เชียงใหม่ไนท์ซาฟารี วงเงินงบประมาณ ๑,๒๒๖,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนสองหมื่นหกพันบาทถ้วน)

๑๑. ประโยชน์ที่จะได้รับ

แบบก่อสร้างพร้อมประมาณราคากลุ่มอาคารลานนา, อาคารยี่ราฟ, และภูมิทัศน์ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงาน(Terms of Reference : TOR) และกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ..... นายวัฒนา ศรีสง่า ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการและซ่อมบำรุง	ลงชื่อ..... นายเกียรติคุณ ยาเทพ เจ้าหน้าที่เชื่อมโลหะ รักษาการในตำแหน่งหัวหน้างานโยธา
--	--

ลงชื่อ..... นายศรชัย คำยันต์ หัวหน้ากลุ่มงานภูมิทัศน์และจัดการสิ่งแวดล้อม	ลงชื่อ..... นายวิทธิพล เจริญศรี เจ้าหน้าที่ระบบน้ำ
---	--

ลงชื่อ.....
นายมานพ โชคสวัสดิ์
เจ้าหน้าที่ไฟฟ้ากำลัง รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้างานอิเล็กทรอนิกส์และแสดงน้ำพุดนตรี