



## ประกาศสำนักงานพัฒนาพิงคนคร(องค์การมหาชน)

### เรื่อง จ้างออกแบบเขียนแบบสิ่งอำนวยความสะดวก โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

สำนักงานพัฒนาพิงคนคร(องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะ จ้างออกแบบเขียนแบบสิ่งอำนวยความสะดวก โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบงานก่อสร้างในครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๖๑๘,๗๕๐.๐๐ บาท

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเชื่อถือ

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้  
กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอ กับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๑๓. ผู้ให้บริการต้องมีผลงานการออกแบบสถาปัตยกรรมในประเทศไทย (สัญญาเดี่ยว) ที่มีงบประมาณการก่อสร้างอาคารไม่น้อยกว่า ๓๑๐,๐๐๐ บาท (สามแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๑๔. กำหนดดูสถานที่ก่อสร้าง และรับฟังคำชี้แจงเพิ่มเติม ในวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ โดยเริ่มตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. - ๑๕.๓๐ น. ณ สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี เลขที่ ๓๓ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบได้ที่ ฝ่ายพัสดุและอาคารสถานที่ อาคารลานนา สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี เลขที่ ๓๓ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ระหว่างวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ณ ฝ่ายพัสดุและอาคารสถานที่ อาคารลานนา สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี เลขที่ ๓๓ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.pinkanakorn.or.th](http://www.pinkanakorn.or.th) หรือ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓-๙๙๙๐๔๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗



(นางสาววิจิตรรัตน์ ต๊ะวันวงศ์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร

และผู้อำนวยการสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร



เอกสารงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ .....๑๓/๒๕๖๗

จ้างออกแบบเขียนแบบสิ่งอำนวยความสะดวก โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ตามประกาศ สำนักงานพัฒนาพิงคนคร(องค์การมหาชน)

ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

สำนักงานพัฒนาพิงคนคร(องค์การมหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สำนักงาน" มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างออกแบบเขียนแบบสิ่งอำนวยความสะดวก โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างออกแบบ

- ๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ
- ๑.๒ แบบใบเสนอจ้างออกแบบ
- ๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
  - (๑) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ บทนิยาม
  - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
  - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร
  - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
  - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเขียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเชื่อถือ

๒.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอให้กับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

### ๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

### ๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชคนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

### ๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดมภ์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน

(๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

## ๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๑๒๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจาก สำนักงาน ให้เริ่ม

๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องตรวจดูร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างออกแบบทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบ

๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จ่าหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป" และส่งถึง สำนักงาน โดยระบุหน้าซองว่า "ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างออกแบบเลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๗" ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ณ ฝ่ายพัสดุและอาคารสถานที่ อาคารลานนา สำนักงานเชียงใหม่ในทึชซาฟารี เลขที่ ๓๓ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ในเวลาราชการ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบแต่ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอว่า มีผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ สำนักงาน จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายดังกล่าวเป็นผู้ที่งานเว้นแต่สำนักงาน พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของสำนักงาน

๔.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- (๑) แนวคิดของงานออกแบบ
- (๒) ผลงานของผู้ให้บริการ
- (๓) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ

หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบ มีข้อเสนอเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบอาจจะเสนอมาพร้อมกับข้อเสนอทางด้านคุณภาพก็ได้

## ๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน ดังนี้

- (๑) แนวคิดของงานออกแบบ ๔๐ คะแนน
- (๒) ผลงานของผู้ให้บริการ ๒๐ คะแนน

(ก) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ๔๐ คะแนน

รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน

๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของคะแนนทั้งหมด

๕.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตามข้อ ๕.๑ และข้อ ๕.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับสำนักงานในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๕.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสารด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่สำนักงาน กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

๕.๕ สำนักงานสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มี การผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบของสำนักงาน หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๕.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือสำนักงาน มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็น การเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และสำนักงาน มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

## ๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

สำนักงานจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายร้อยละ ๒๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อออกแบบ เขียนแบบ ประมาณราคา

และกำหนดรายละเอียดของงานออกแบบ เขียนแบบ ผังกันดินแบบกตเข้มเสียบแผ่นสำเร็จรูป ๕.๓.๑ (๑), ๕.๓.๑ (๒), ๕.๓.๑ (๓) แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ จ่ายร้อยละ ๓๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อออกแบบ เขียนแบบ ประมาณราคา และกำหนดรายละเอียดของงาน ๕.๓.๒ (๑), ๕.๓.๒ (๒), ๕.๓.๒ (๓), ๕.๓.๒ (๔) แล้วเสร็จ

งวดสุดท้าย จ่ายร้อยละ ๕๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ

#### ๗. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบ และควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับสำนักงาน ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

#### ๘. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับ สำนักงานต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคา ค่าจ้างออกแบบให้สำนักงานยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คหรือตราพท์ ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบาย กำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

#### ๙. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้าง ออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่สำนักงานเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวัน ครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

#### ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งสำนักงานได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา ภายในเวลาที่ กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ สำนักงานจะพิจารณาให้เป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐



๑๐.๒ สำนักงานสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้าง ออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ การลงนามในสัญญาจะกระทำได้อีกเมื่อสำนักงาน ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ แล้วเท่านั้น

๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของสำนักงาน คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่าใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง สำนักงานจะประกาศยกเลิกการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสำนักงานไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) สำนักงานไม่ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่สำนักงาน หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

สำนักงานพัฒนาพิงคนคร(องค์การมหาชน)

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗



(นางสาวฐิติรัตน์ ต๊ะวันวงศ์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร  
และผู้อำนวยการสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี  
ปฏิบัติกรแทนผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาพิงคนคร

ข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และกำหนดราคากลาง  
งานจ้างเขียนแบบสิ่งอำนวยความสะดวก จำนวน ๑ งาน

๑. ความเป็นมา

ด้วยสำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) โดยสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี เลขที่ ๓๓ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๓๐ มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างเขียนแบบสิ่งอำนวยความสะดวก จำนวน ๑ งาน ประกอบไปด้วย ๑. เขียนแบบทำที่กั้นน้ำเซาะด้านหลังคอกกักฟลามิงโก และเกาะลิเมอร์ ๒. เขียนแบบปรับปรุงอาคารและส่วนแสดง Tiger World และ ๓. เขียนแบบปรับปรุงอาคารโภชนาการ ภายใต้โครงการปรับปรุงและพัฒนาเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการให้บริการสู่มาตรฐานสากล (World Class Destination) เพื่อปรับปรุงพื้นที่ส่วนแสดงทั้ง ๓ จุด ภายในพื้นที่สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ให้ถูกต้องตามหลัก Animal Welfare และเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการให้มีมาตรฐานยิ่งขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อใช้ในการวางแผนในการของบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ และ ปีพ.ศ. ๒๕๖๘

๒. เพื่อใช้เป็นแบบในการก่อสร้าง ปรับปรุงพื้นที่ภายในพื้นที่สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ให้ถูกต้องตามหลัก Animal Welfare และเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการให้มีมาตรฐานยิ่งขึ้น

๓. ที่ตั้งโครงการ

สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

๔. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๔.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๔.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๔.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๔.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

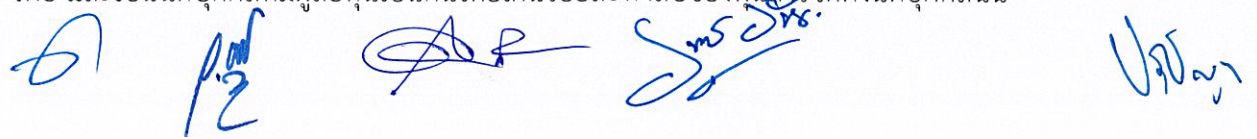
๔.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างออกแบบงานก่อสร้างดังกล่าว

๔.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สำนักงานพัฒนาพิงคนคร(องค์การมหาชน) หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการยื่นข้อเสนอจ้างครั้งนี้

๔.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP ) ของกรมบัญชีกลาง

๔.๑๑ ผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น



๔.๑๒ ผู้ให้บริการต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลจากสภาวิศวกร ในกรณีที่ เป็นผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิศวกรหรือสภาสถาปนิกด้วย.

๔.๑๓ ผู้ให้บริการที่เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาของหน่วยงานที่ตนเองให้บริการ

๔.๑๔ ผู้ให้บริการอาจยื่นข้อเสนอในฐานะนิติบุคคลเดียว หรือร่วมกันในฐานะกิจการร่วมค้าก็ได้ โดยยื่นเสนองานได้เพียงกรณีเดียวเท่านั้น

๔.๑๕ ผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอในฐานะกิจการร่วมค้า แบ่งได้เป็น ๒ กรณี โดยกรณี โดยกิจการร่วมค้าต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณี ๑ ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นเข้าร่วมค้าหลัก

๑) ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

๒) ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๓) ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องได้รับหนังสือเชิญชวนจาก สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลัก จะได้รับหนังสือเชิญชวนสำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) หรือไม่ก็ได้

กรณี ๒ ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนด

## ๕. ขอบเขตการดำเนินงาน

ให้ดำเนินการออกแบบ เขียนแบบ ประมาณราคา และกำหนดรายละเอียดของงาน ดังต่อไปนี้

๕.๑ ก่อนดำเนินการให้สำรวจตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด เพื่อให้ได้ข้อมูลในการออกแบบ เขียนแบบตามรายละเอียดต่างๆ และรายการที่กำหนด ก่อนเข้าพื้นที่

๕.๒ ให้ดำเนินการแจ้งประสานผู้เกี่ยวข้องฝ่ายบริหารจัดการสัตว์, ฝ่ายปฏิบัติการและซ่อมบำรุง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุทราบเพื่อนำเสนอแนวความคิด คำแนะนำรายละเอียดที่จำเป็นหลังจากสำรวจตรวจสอบพื้นที่แล้ว ในรูปแบบงานออกแบบให้ได้ข้อสรุป

๕.๓ การออกแบบ เขียนแบบ ประมาณราคา และกำหนดรายละเอียดของงาน ดังนี้

๕.๓.๑ ออกแบบ เขียนแบบ ผนังกันดินแบบกตเข้มเสียบแผ่นสำเร็จรูป ด้านหลังคอกกักฟลามิงโก้ และเกาะลิเมอร์ จำนวน ๑ งาน

โดยมีรายละเอียดเบื้องต้น ดังนี้

(๑) ออกแบบ เขียนแบบ ผนังกันดินแบบกตเข้มเสียบแผ่นสำเร็จรูป ด้านหลังส่วนแสดงและคอกกักกนฟลามิงโก้

- ออกแบบ เขียนแบบ ผนังกันดินแบบกตเข้มเสียบแผ่นสำเร็จรูป ด้านหลังส่วนแสดงและคอกกักกนฟลามิงโก้ ระยะทางไม่น้อยกว่า ๔๕ เมตร ตกแต่งด้วยปูนปั้นหินเทียม ด้านหน้าบนเหนือหน้า พร้อมทำสีให้มีความสวยงามเป็นธรรมชาติ

(๒) ออกแบบ เขียนแบบ ผนังกันดินแบบกตเคมีเสียบแผ่นสำเร็จรูป เกาะลิเมอร์ ทั้ง ๓ เกาะ ตกแต่งด้วยใช้หินจริง

- ออกแบบ เขียนแบบ ผนังกันดินแบบกตเคมีเสียบแผ่นสำเร็จรูป รอบเกาะลิเมอร์ ทั้ง ๓ เกาะ ตามระยะทางจริงที่วัดได้ ตกแต่งด้วยหินจริงด้านหน้าบนเหนือหน้า
- ออกแบบ เขียนแบบ ปรับปรุงพื้นที่ และถมดินในพื้นที่ส่วนแสดงภายในเกาะ ทั้ง ๓ เกาะ
- ออกแบบ เขียนแบบ ปรับปรุงความลึกของร่องน้ำบริเวณหน้าเกาะ และระหว่างเกาะ ลึกลง ไม่น้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร ตามระยะทางหน้าเกาะ

(๓) ออกแบบ เขียนแบบ อื่น ๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

๕.๓.๒ เขียนแบบปรับปรุงอาคารและส่วนแสดง Tiger World , Tiger Show จำนวน ๑ งาน โดยมีรายละเอียดเบื้องต้น ดังนี้

(๑) ออกแบบ เขียนแบบ งานปรับปรุงหลังคาอาคาร Tiger world

- ยกกระดานหลังคาให้สูงขึ้นจากเดิมไม่น้อยกว่า ๑ เมตร พร้อมติดตั้งตาข่ายกันสัตว์ และมี การระบายอากาศที่ดี
- วัสดุคลุมหลังคา ให้มีแสงแดดผ่านในบางจุดให้กับสัตว์ในส่วนแสดง

(๒) งานปรับปรุงส่วนแสดงในอาคาร Tiger World

- ออกแบบ เขียนแบบ ปรับปรุงหินเทียมภายในส่วนแสดง
- งานเปลี่ยนกระจก จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๐ แผ่น
- ออกแบบ เขียนแบบ งานระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล รวมถึงฝ้าเพดาน
- ออกแบบ เขียนแบบ งานผนังบังสายตา ให้เป็นธรรมชาติ เข้ากับพื้นที่ และสามารถ ระบายอากาศได้ดี
- ออกแบบ เขียนแบบ ปรับปรุงห้องเตรียมอาหาร Tiger world

(๓) งานก่อสร้าง Backyard และห้องเตรียมอาหาร Tiger Show

- ออกแบบ ก่อสร้าง Backyard ด้านหลังส่วนจัดแสดง Tiger Show โดยมีพื้นที่ใช้สอย ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ ตารางเมตร
- ออกแบบ ก่อสร้างห้องเตรียมอาหาร ด้านหลังส่วนจัดแสดง Tiger Show โดยมีพื้นที่ ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๑๕ ตารางเมตร

(๔) ออกแบบ เขียนแบบ อื่น ๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

๕.๓.๓ ออกแบบ เขียนแบบ ปรับปรุงอาคารโภชนาการ จำนวน ๑ งาน โดยมีรายละเอียดเบื้องต้นดังนี้

(๑) ออกแบบ เขียนแบบ เส้นทางรถสัญจรขนส่งอาหารและวัตถุดิบ

(๒) ออกแบบ เขียนแบบ ปรับปรุงอาคารโภชนาการเดิม ดังนี้

- สำนักงาน โภชนาการ จำนวน ๑ ห้อง สำหรับเจ้าหน้าที่ จำนวน ๔ คน
- บริเวณจัดเตรียมอาหารประเภทเนื้อสัตว์
- ห้องเพาะเลี้ยงสัตว์เหี่ยว จำนวน ๑ ห้อง ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓๒ ตร.ม.
- ห้องเก็บอาหารสัตว์สำเร็จรูป จำนวน ๒ ห้อง
- อาคารเก็บฟางและหญ้าแห้ง
- ห้องพักเจ้าหน้าที่
- ห้องสุขาแยกชายและหญิง

- ห้องอาบน้ำแยกชายและหญิง
- ห้องเก็บของ จำนวน ๑ ห้อง ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๖ ตร.ม.
- พื้นที่ซักล้าง และตากวัสดุอุปกรณ์ จำนวน ๑ จุด
- ห้องปฏิบัติการในการตรวจหาสารพิษเบื้องต้น

(๓) ออกแบบ เขียนแบบ ปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค เครื่องปรับอากาศ

(๔) ออกแบบ เขียนแบบ อื่น ๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

๕.๔ แบบและรูปแบบ ต้องประกอบไปด้วยรายละเอียด ดังนี้

- ๕.๔.๑ แบบผังบริเวณ (Layout) แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ การสัญจรขนส่งอาหารและวัสดุ
- ๕.๔.๒ แบบสถาปัตยกรรม
- ๕.๔.๓ แบบโครงสร้าง
- ๕.๔.๔ แบบงานระบบ ไฟฟ้า สุขาภิบาล เครื่องปรับอากาศ
- ๕.๔.๕ แบบขยายประตู - หน้าต่าง
- ๕.๔.๖ รายการประกอบแบบ
- ๕.๔.๗ รายละเอียดแสดงเทคนิคการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)
- ๕.๔.๘ รายละเอียด ครุภัณฑ์ที่ใช้ คุณลักษณะ (ถ้ามี)
- ๕.๔.๙ แบบใบแสดงรายการปริมาณงาน (ปร.๔ ,ปร.๔ พ)
- ๕.๔.๑๐ แบบใบสรุปรายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง, ครุภัณฑ์ (ในกรณีที่มี) (ปร.๕ก, ปร.๕ข)
- ๕.๔.๑๑ แบบใบสรุปราคาค่าก่อสร้างงาน (ปร.๖)

๕.๕ แบบก่อสร้าง แบบสถาปัตยกรรมแบบโครงสร้าง ที่ประกอบด้วย รายละเอียดในการก่อสร้าง งานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง รายการประกอบแบบก่อสร้าง ตลอดจนข้อกำหนดในการก่อสร้างอื่นๆ แบบก่อสร้างจะต้องมีสถาปนิก และวิศวกรสาขาต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ลงนามรับรองเป็นที่เรียบร้อย พร้อมแนบเอกสารประกอบวิชาชีพของแต่ละสาขาต่างๆที่เกี่ยวข้อง เอกสารรับรองจากสภาสถาปนิก และสภาวิศวกร พร้อมลงนามรับรองเอกสาร

๕.๖ ดำเนินการ(ร่าง)ข้อกำหนดขอบเขตงาน (TOR) ที่ออกแบบในแต่ละงานให้มีความเหมาะสม สอดคล้องกับงาน

๕.๗ เมื่องานเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ ให้ส่งแบบแปลนต้นฉบับ พร้อมลายมือชื่อผู้ประกอบการวิชาชีพสาขาที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๓ ชุด และ ไฟล์ต้นฉบับ Auto CAD และ ไฟล์ต้นฉบับ(ร่าง) ข้อกำหนดขอบเขตงาน (TOR) ในรูปแบบ Microsoft Office และเอกสารที่เกี่ยวข้องต่างๆ ลงใน CD/DVD จำนวน ๓ แผ่น

๕.๘ การดำเนินการอาจมีการปรับเปลี่ยนจากข้อเสนอของผู้รับจ้างตามผลการทบทวนศึกษาความเหมาะสม และผลการพิจารณาของผู้ว่าจ้างในขั้นตอนออกแบบได้

๕.๙ งบประมาณการก่อสร้าง สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ประสงค์จะให้ออกแบบตามรายการดังนี้

๕.๙.๑ จุด Tiger World จัดทำ Backyard ส่วนแสดง Tiger Show และปรับปรุงระบบระบายอากาศในอาคาร ซ่อมแซมพัดลมดูดอากาศในอาคาร และยกหลังคาอาคาร Tiger World วงเงินงบประมาณ ๔,๕๐๐,๐๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนบาทถ้วน)

๕.๙.๒ ปรับปรุงอาคารโรงโภชนาการ วงเงินงบประมาณ ๘,๕๕๐,๐๐๐ บาท (แปดล้านห้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

๕.๙.๓ ทำที่กั้นน้ำเซาะด้านหลังคอกกักฟลามิงโก้และสีเมอร์เกาะ ๓ วงเงินงบประมาณ ๘๐๐,๐๐๐ บาท (แปดแสนบาทถ้วน)

รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑๓,๗๕๐,๐๐๐ บาท (สิบสามล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

## ๖. ข้อกำหนดของบุคคลงานออกแบบ

ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติเฉพาะ เพิ่มเติมจากพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ดังนี้

๖.๑ ผู้เสนอราคาต้องมีความพร้อมด้านบุคลากร โดยต้องเสนอรายชื่อบุคลากรเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบโครงการอย่างน้อยไม่ต่ำกว่า ประเภทละ ๑ คน ดังนี้

๖.๑.๑ สถาปนิก (สาขาสถาปัตยกรรมหลัก)	ระดับสามัญสถาปนิกขึ้นไป
๖.๑.๒ วิศวกรโยธา	ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป
๖.๑.๓ วิศวกรไฟฟ้า	ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป
๖.๑.๔ วิศวกรเครื่องกล	ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป
๖.๑.๕ วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป

โดยต้องแนบเอกสารหนังสือรับรองสำเนาบัตรประจำตัว และสำเนาบัตรประชาชน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๒ ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกต้องมีผลงานการออกแบบสถาปัตยกรรมในประเทศไทย (สัญญาเดียว) ที่มีงบประมาณก่อสร้างอาคารไม่น้อยกว่า ๓๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

## ๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

๗.๑ การนำเสนอผลงานเพื่อคัดเลือกผู้รับจ้าง

ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกต้องนำเสนอผลงานโดยมีรายละเอียดดังนี้

๗.๑.๑ การศึกษาและวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ (Site survey, Site Analysis ฯลฯ)

๗.๑.๒ แนวความคิดในการออกแบบ (Conceptual Design)

๗.๑.๓ แบบร่างเบื้องต้น (Schematic Design)

๗.๑.๔ ภาพทัศนียภาพ (Perspective)

๗.๑.๕ รายละเอียดข้อมูลตามข้อ ๗.๑.๑, ๗.๑.๒, ๗.๑.๓ และ ๗.๑.๔ ให้จัดทำเป็นรูปเล่มขนาด A

๓ จำนวน ๕ ชุด

๗.๑.๖ ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกในข้อ ๗.๑ ให้นำเสนอและชี้แจงรายละเอียด พร้อมทั้งตอบคำถามข้อสงสัยของคณะกรรมการ

๗.๒ หลักเกณฑ์ตัดสินและสิทธิในการพิจารณาข้อเสนอ

๗.๒.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนดังนี้

สำนักงานพัฒนาพิงคนคร(องค์การมหาชน) พิจารณาข้อเสนอโครงการจ้างเหมาออกแบบ และประมาณการราคา งานจ้างออกแบบ เขียนแบบ สิ่งอำนวยความสะดวก ปรับปรุงพื้นที่ภายในพื้นที่สำนักงาน เชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ให้ถูกต้องตามหลัก Animal Welfare และเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการให้มีมาตรฐานยิ่งขึ้น มีคะแนนให้ผู้ให้บริการข้อเสนอทางด้านเทคนิค คะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน ประกอบด้วย

๑) ด้านประสบการณ์และผลงานของบริษัท คะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน

๒) ด้านแนวทางและวิธีการดำเนินงาน คะแนนเต็ม ๔๐ คะแนน

๓) ด้านประสบการณ์และผลงานของบุคลากร คะแนนเต็ม ๔๐ คะแนน

เกณฑ์การให้คะแนนข้อเสนอทางด้านเทคนิค ๑๐๐ คะแนน

สำนักงานพัฒนาพิงคนคร(องค์การมหาชน) พิจารณาข้อเสนอโครงการจ้างเหมาออกแบบ และประมาณการราคา งานจ้างออกแบบ เขียนแบบ สิ่งอำนวยความสะดวก ปรับปรุงพื้นที่ภายในพื้นที่สำนักงาน เชียงใหม่ไนท์ซาฟารี ให้ถูกต้องตามหลัก Animal Welfare และเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการให้มีมาตรฐานยิ่งขึ้น โดยมีข้อพิจารณา ๓ หัวข้อหลักดังนี้

๑) ด้านประสบการณ์และผลงานของบริษัท  
มีผลงานออกแบบอาคาร

คะแนนเต็ม ๒๐ คะแนน  
ตั้งแต่ ๕ โครงการขึ้นไป ได้ ๒๐ คะแนน  
๓ - ๔ โครงการ ได้ ๑๕ คะแนน  
๑ - ๒ โครงการ ได้ ๑๐ คะแนน  
ไม่มีโครงการ ได้ ๐ คะแนน

๒) ด้านแนวทางและวิธีการดำเนินงาน  
หลักเกณฑ์พิจารณาคะแนน

คะแนนเต็ม ๔๐ คะแนน

หัวข้อที่พิจารณา	คะแนน	รายละเอียดที่พิจารณา	สัดส่วนที่ได้รับ(%)	คะแนนที่ได้รับ (คะแนน)
๒.๑ หลักการและแนวคิดในการออกแบบ - มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบเป็นเอกลักษณ์เฉพาะ - มีความเหมาะสม และตรงตามวัตถุประสงค์	๕	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๒.๒ การออกแบบตรงตามข้อกำหนดและงบประมาณ - พื้นที่ใช้สอยและขนาด ตรงตามที่กำหนด - มีพื้นที่อำนวยความสะดวกสำหรับประชาชน	๑๕	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๒.๓ ออกแบบได้เหมาะสมสอดคล้องกับพื้นที่สภาพแวดล้อมโดยรอบ/ความสวยงาม - เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบ - ง่าย สะดวกต่อการบริหารจัดการด้านบริการและกิจกรรม - รูปลักษณ์ทางสถาปัตยกรรม - การจัดองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม	๑๐	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๒.๔ แผนการดำเนินงานตลอดสัญญา - แผนปฏิบัติงานออกแบบ - แผนบุคลากร - แผนการส่งมอบงาน	๕	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๒.๕ ข้อเสนออื่นๆ นอกเหนือจากข้อกำหนด	๕	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๐	

หมายเหตุ ดีมาก

ดี

รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR, มีรูปภาพประกอบ, อ่านแล้วเข้าใจได้ง่าย

รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR, มีรูปภาพประกอบ

พอใช้ รายละเอียดน้อย/ตรงตาม TOR

ไม่ชัดเจน รายละเอียดน้อย

๓) ด้านประสบการณ์และผลงานของบุคลากร คะแนนเต็ม ๔๐ คะแนน

๓.๑ สำนักงานพัฒนาพิงคนคร (องค์การมหาชน) พิจารณาให้คะแนนของบุคลากรในตำแหน่ง หัวหน้าโครงการและผู้ดำเนินการ จำนวน ๕ ตำแหน่งๆ ละ ๑๐๐ คะแนน รวม ๕๐๐ คะแนน

๓.๒ นำคะแนนรวมด้านประสบการณ์และผลงานของบุคลากรที่ได้ทั้งหมด มาเทียบบัญญัติไตรยางศ์ให้ได้ คะแนนเต็ม ๔๐ คะแนน จะได้เป็นคะแนนที่ได้รับของผู้ให้บริการเสนองาน

หลักเกณฑ์การพิจารณาคะแนนแต่ละตำแหน่ง

หัวข้อพิจารณา	สัดส่วน(%)	รายละเอียดที่พิจารณา	คะแนนที่ได้รับ(%)
ใบประกอบวิชาชีพ (ในแต่ละสาขาวิชาชีพ วิศวกร/สถาปนิก)	๔๐	วุฒิ สามัญ ภาคี ไม่มี	๔๐ ๓๐ ๒๐ ๐
วุฒิการศึกษา (การศึกษาที่ เกี่ยวข้อง)	๓๐	ปริญญาเอก ปริญญาโท ปริญญาตรี ต่ำกว่าปริญญาตรี	๓๐ ๒๐ ๑๐ ๐
ประสบการณ์ในการทำงาน (พร้อม เอกสารรับรอง ประสบการณ์การทำงาน)	๓๐	ตั้งแต่ ๓๐ ปี ขึ้นไป ๒๕ - ๒๙ ปี ๒๐ - ๒๔ ปี ๑๕ - ๑๙ ปี ๑๐ - ๑๔ ปี ๕ - ๙ ปี ๑ - ๔ ปี	๓๐ ๒๕ ๒๐ ๑๕ ๑๐ ๗ ๕
คะแนนเต็ม	๑๐๐	คะแนนที่ได้ %	

๗.๒.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของคะแนนทั้งหมด

๗.๒.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตามข้อ ๗.๒.๑ และข้อ ๗.๒.๒ และพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับสำนักงานพัฒนาพิงคนคร ในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๗.๓ การเสนอผลงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ออกแบบ ต้องนำเสนอผลงานโดยมีรายละเอียดดังนี้



## ๗.๓.๑ ขั้นตอนกระบวนการออกแบบ (Process Design)

๑) งานจัดทำแบบร่างขั้นต้น (Preliminary Design) รายงานการศึกษาความเหมาะสม และนำเสนอการออกแบบเบื้องต้นในการออกแบบโครงการ

- ๑.๑) การสำรวจพื้นที่และอาคารรอบ ๆ บริเวณที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคาร
- ๑.๒) การศึกษาและวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ (Site survey, Site Analysis ฯลฯ)
- ๑.๓) การศึกษาสภาพปัญหาของการใช้พื้นที่รอบ ๆ อาคาร ได้แก่
  - การสัญจรภายนอก โดยคำนึงถึงการรองรับการสัญจรของผู้ใช้อาคาร
  - การสัญจรภายในระหว่างอาคารต่าง ๆ การเชื่อมกันระหว่างอาคาร
  - การจราจรโดยรถยนต์ส่วนตัว รถสาธารณะ
  - ความสัมพันธ์การใช้พื้นที่ในส่วนต่าง ๆ ตำแหน่งที่ตั้ง ขนาดพื้นที่ และความเหมาะสมในการใช้งาน
  - มลภาวะด้านต่าง ๆ เช่น สภาพแวดล้อม สุขอนามัยและความปลอดภัย
- ๑.๔) โครงสร้างการบริหารงานขององค์กร (Organization)
- ๑.๕) การศึกษาและกำหนดรายละเอียดขององค์ประกอบโครงการ (Element)
- ๑.๖) การศึกษาและกำหนดพื้นที่ใช้งานขององค์ประกอบโครงการ (Area requirement)
- ๑.๗) การศึกษาข้อมูลด้านการออกแบบตามพระราชบัญญัติ และกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ๑.๘) การศึกษาข้อมูลด้านการออกแบบตาม ข้อระเบียบ เทศบัญญัติและกฎหมาย ควบคุมอาคารฉบับล่าสุด
- ๑.๑๐) สำรวจข้อมูลระบบสาธารณูปโภคเดิม ที่มีผลกระทบต่อารออกแบบและก่อสร้างอาคาร
- ๑.๑๒) สำรวจสภาพภูมิประเทศและสถานที่ก่อสร้าง
- ๑.๑๓) สำรวจอุปสรรคและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างทั้งหมดที่จำเป็นต้องโยกย้ายหรือรื้อถอน พร้อมทั้งติดต่อประสานหาข้อมูลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อให้สามารถนำข้อมูลมาออกแบบรายละเอียดได้ รวมทั้งให้ข้อเสนอรูปแบบและตำแหน่งของสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในเขตพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบ เพื่อมิให้กีดขวางการพัฒนาโครงการในอนาคต
- ๑.๑๔) สำรวจแนวทางน้ำไหลและทิศทางของกระแสลมและฝน เพื่อวางแผนการป้องกัน
- ๑.๑๕) จัดทำรายละเอียดแผนการทำงาน (Project schedule)
- ๑.๑๖) อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

## ๒) แนวความคิดในการออกแบบ (Conceptual Design)

ในการนำเสนอผลงานตามข้อ ๗.๓.๑ ให้ผู้รับจ้างนำเสนอผลงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาด้วยการนำเสนอและชี้แจงรายละเอียด หากมีการแก้ไขให้ผู้รับจ้างนำผลงานไปแก้ไขตามมติของคณะกรรมการฯแล้วนำมาเสนอให้คณะกรรมการฯ จนกว่าคณะกรรมการฯจะอนุมัติให้ดำเนินการในขั้นตอนต่อไป เมื่อได้รับอนุมัติให้ผู้รับจ้างจัดส่งผลงานฉบับสมบูรณ์ด้วยรูปแบบเอกสารขนาด A๓ จำนวน ๕ ชุด พร้อมจัดทำรายละเอียดและข้อมูลทั้งหมดในรูปแบบ DIGITAL FILE ลงในสื่อที่เหมาะสม จำนวน ๓ ชุด

## ๗.๓.๒ ขั้นตอนการเสนอแบบร่าง

- ก.) แบบร่างผังบริเวณ
- ข.) แบบร่างแปลนงานสถาปัตยกรรม, รูปด้าน, รูปตัด ฯลฯ
- ค.) ภาพทัศนียภาพ

ง.) อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ในการนำเสนอผลงานตามข้อ ๗.๓.๒ ให้ผู้รับจ้างนำเสนอแบบร่างให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาด้วยการนำเสนอและชี้แจงรายละเอียด หากมีการแก้ไข ให้ผู้รับจ้างนำผลงานไปแก้ไขตามมติของคณะกรรมการฯ แล้วนำมาเสนอให้คณะกรรมการฯ จนกว่าคณะกรรมการฯ จะอนุมัติให้ดำเนินการในขั้นตอนต่อไป เมื่อได้รับอนุมัติ ให้ผู้รับจ้างจัดส่งผลงานฉบับสมบูรณ์ด้วยรูปแบบเอกสารขนาด A๓ จำนวน ๕ ชุด พร้อมจัดทำรายละเอียดและข้อมูลทั้งหมดในรูปแบบ DIGITAL FILE ลงในสื่อที่เหมาะสม จำนวน ๓ ชุด

๗.๓.๓ ขั้นการเสนอแบบรายละเอียดก่อสร้าง

- ก.) รายการประกอบแบบก่อสร้าง (งานสถาปัตยกรรม, งานวิศวกรรมและงานระบบต่าง ๆ)
- ข.) แบบแสดงผังบริเวณ
- ค.) แบบแปลนงานสถาปัตยกรรม
- ง.) แบบรูปด้านทั้ง ๔ ด้าน
- จ.) แบบรูปตัดไม่น้อยกว่า ๒ รูป
- ฉ.) แบบขยายสถาปัตยกรรม
- ช.) แบบแปลนงานวิศวกรรมโครงสร้าง
- ซ.) แบบขยายวิศวกรรมโครงสร้าง
- ฌ.) แบบวิศวกรรมงานระบบต่าง ๆ
- ญ.) แบบขยายงานระบบต่าง ๆ
- ฎ.) ภาพทัศนียภาพ
- ฏ.) อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ในการนำเสนอผลงานตามข้อ ๗.๓.๓ ให้ผู้รับจ้างนำส่งแบบก่อสร้างทั้งหมดให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หากมีการแก้ไข ให้ผู้รับจ้างนำผลงานไปแก้ไขตามมติของคณะกรรมการฯ แล้วนำมาเสนอให้คณะกรรมการฯ จนกว่าคณะกรรมการฯ จะอนุมัติให้ดำเนินการในขั้นตอนต่อไป เมื่อได้รับอนุมัติ ให้ผู้รับจ้างจัดส่งผลงานฉบับสมบูรณ์ด้วยรูปแบบเอกสารขนาด A๓ จำนวน ๕ ชุด พร้อมจัดทำรายละเอียดและข้อมูลทั้งหมดในรูปแบบ DIGITAL FILE ลงในสื่อที่เหมาะสม จำนวน ๓ ชุด โดยแนบมาพร้อมกับแบบก่อสร้าง พร้อมทั้งลงนามรับรองและเอกสารประกอบการรับรองโดยสถาปนิก โดยให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของสถาปนิก ตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ.๒๕๔๓ และวิศวกรรมสาขาที่เกี่ยวข้อง โดยให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของวิศวกรรมตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๔๒

๗.๓.๔ ขั้นตอนการประมาณราคา

ในรายละเอียดประมาณราคานั้นผู้รับจ้างต้องจัดทำข้อมูลตามระเบียบของราชการด้วยอ้างอิงข้อมูลราคาของวัสดุก่อสร้างตามระเบียบราชการกำหนด ถ้าไม่มีให้นำสิบลราคาตามร้านค้าไม่น้อยกว่า ๓ แห่ง พร้อมจัดทำเอกสารเปรียบเทียบราคาและเอกสารเสนอราคาเป็นหลักฐาน ให้ผู้รับจ้างจัดทำประมาณระยะเวลาในการก่อสร้างพร้อมข้อมูลอื่น ๆ เท่าที่จำเป็นเกี่ยวกับงานก่อสร้าง ประกอบมาร่วมกับงานประมาณราคาด้วย โดยนำเสนอและชี้แจงรายละเอียดให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา หากมีการแก้ไข ให้ผู้รับจ้างนำผลงานไปแก้ไขตามมติของคณะกรรมการฯ แล้วนำมาเสนอให้คณะกรรมการฯ จนกว่าคณะกรรมการฯ จะอนุมัติให้ดำเนินการในขั้นตอนต่อไป เมื่อได้รับอนุมัติ ให้ผู้รับจ้างจัดส่งผลงานฉบับสมบูรณ์ด้วยรูปแบบเอกสารขนาด A๓ จำนวน ๕ ชุด พร้อมจัดทำรายละเอียดและข้อมูลทั้งหมดในรูปแบบ DIGITAL FILE ลงในสื่อที่เหมาะสม จำนวน ๓ ชุด แนบมาพร้อมกับรายละเอียดการประมาณราคาในรูปแบบเล่มขนาด A๔ จำนวน ๑ ชุด ของแต่ละงานที่ออกแบบ เขียนแบบ

๘. ระยะเวลาการดำเนินงาน

กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง

#### ๙. ค่าปรับ

กรณีผู้ได้รับการคัดเลือก ไม่สามารถส่งงานภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง โดยเป็นความผิดของผู้ได้รับการคัดเลือก จะต้องเสียค่าปรับให้กับหน่วยงานในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของค่าจ้างตามสัญญาการพิจารณาจัดซื้อจัดจ้างหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาทำการให้เป็นไปตามมาตรา ๑๐๒ ของพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

#### ๑๐. การจ่ายเงินค่าจ้างและการแบ่งงวดงาน

เบิกจ่ายเงินแบ่งเป็น ๓ งวด กำหนดส่งมอบงาน เป็นดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ เบิกจ่ายร้อยละ ๒๐% ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อได้ดำเนินการ ดังนี้ (ระยะเวลาปฏิบัติงาน ๖๐ วัน)

- สำรองตรวจสอบพื้นที่ และสรุปแนวคิดในการออกแบบและเสนอแบบร่างงานก่อสร้างในพื้นที่จริงแล้วเสร็จ เสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- ส่งแบบร่างงานออกแบบ เขียนแบบ และแบบ ๓D ที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในรูปแบบรูปเล่ม กระดาษ A๓ จำนวน ๓ ชุด

- ออกแบบ เขียนแบบ ประมาณราคา และกำหนดรายละเอียดของงานออกแบบ เขียนแบบ ผนังกันดินแบบกตเข้มเสียบแผ่นสำเร็จรูป ๕.๓.๑ (๑) ,๕.๓.๑ (๒) ,๕.๓.๑ (๓) แล้วเสร็จ

- ส่งแบบงานออกแบบ เขียนแบบ และแบบ ๓D ที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในรูปแบบรูปเล่ม กระดาษ A๓ จำนวน ๓ ชุด รายละเอียดการประมาณราคาในรูปแบบ แบบใบแสดงรายการปริมาณงาน (ปร.๔, ปร.๔ พ) แบบใบสรุปรายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง, ครุภัณฑ์ (ในกรณีที่มี) (ปร.๕ก, ปร.๕ข) แบบใบสรุปราคาก่อสร้างงาน (ปร.๖) พัสดุ ในรูปแบบรูปเล่ม กระดาษ A๔ จำนวน ๑ ชุด พร้อมจัดทำรายละเอียดและข้อมูลทั้งหมดในรูปแบบ DIGITAL FILE ลงในสื่อที่เหมาะสม จำนวน ๓ ชุด

งวดที่ ๒ เบิกจ่ายร้อยละ ๓๐% ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อได้ดำเนินการ ดังนี้ (ระยะเวลาปฏิบัติงาน ๑๒๐ วัน)

- สำรองตรวจสอบพื้นที่ และสรุปแนวคิดในการออกแบบและเสนอแบบร่างงานก่อสร้างในพื้นที่จริงแล้วเสร็จ เสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- ส่งแบบร่างงานออกแบบ เขียนแบบ และแบบ ๓D ที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในรูปแบบรูปเล่ม กระดาษ A๓ จำนวน ๓ ชุด รูปเล่มกระดาษ A๔ จำนวน ๓ ชุด

- ออกแบบ เขียนแบบ ประมาณราคา และกำหนดรายละเอียดของงาน ๕.๓.๒ (๑) ,๕.๓.๒ (๒) ,๕.๓.๒ (๓) ,๕.๓.๒ (๔) แล้วเสร็จ

- ส่งแบบงานออกแบบ เขียนแบบ และแบบ ๓D ที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในรูปแบบรูปเล่ม กระดาษ A๓ จำนวน ๓ ชุด รายละเอียดการประมาณราคาในรูปแบบ แบบใบแสดงรายการปริมาณงาน (ปร.๔, ปร.๔ พ) แบบใบสรุปรายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง, ครุภัณฑ์ (ในกรณีที่มี) (ปร.๕ก, ปร.๕ข) แบบใบสรุปราคาก่อสร้างงาน (ปร.๖) พัสดุ ในรูปแบบรูปเล่ม กระดาษ A๔ จำนวน ๑ ชุด พร้อมจัดทำรายละเอียดและข้อมูลทั้งหมดในรูปแบบ DIGITAL FILE ลงในสื่อที่เหมาะสม จำนวน ๓ ชุด

งวดที่ ๓ เบิกจ่ายร้อยละ ๕๐% ของค่าจ้างตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อได้ดำเนินการ ดังนี้ (ระยะเวลาปฏิบัติงาน ๒๑๐ วัน)

- สำรองตรวจสอบพื้นที่ และสรุปแนวคิดในการออกแบบและเสนอแบบร่างงานก่อสร้างในพื้นที่จริงแล้วเสร็จ เสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

- ส่งแบบร่างงานออกแบบ เขียนแบบ และแบบ ๓D ที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในรูปแบบรูปเล่ม กระดาษ A๓ จำนวน ๓ ชุด รูปเล่มกระดาษ A๔ จำนวน ๓ ชุด

- ออกแบบ เขียนแบบ ประมาณราคา และกำหนดรายละเอียดของงาน ๕.๓.๓ (๑) , ๕.๓.๓ (๒) , ๕.๓.๓ (๓) , ๕.๓.๓ (๔) แล้วเสร็จ

- ส่งแบบงานออกแบบ เขียนแบบ และแบบ ๓D ที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในรูปแบบรูปเล่ม กระดาษ A๓ จำนวน ๓ ชุด รายละเอียดการประมาณราคาในรูปเล่ม แบบใบแสดงรายการปริมาณงาน (ปร.๔, ปร.๔ พ) แบบใบสรุปรายการประมาณราคาก่อสร้าง, ครุภัณฑ์ (ในกรณีที่มี) (ปร.๕ก, ปร.๕ข) แบบใบสรุปราคาก่อสร้างงาน (ปร.๖) พัสด ในรูปแบบรูปเล่ม กระดาษ A๔ จำนวน ๑ ชุด พร้อมจัดทำรายละเอียดและข้อมูลทั้งหมดในรูปแบบ DIGITAL FILE ลงในสื่อที่เหมาะสม จำนวน ๓ ชุด

#### ๑๑. วงเงินงบประมาณ

เงินงบประมาณ ๖๒๐,๐๐๐ บาท (หกแสนสองหมื่นบาทถ้วน) จากงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ค่าใช้จ่ายโครงการ โครงการปรับปรุงและพัฒนาเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการให้บริการสู่มาตรฐานสากล (World Class Destination) งานเขียนแบบสิ่งอำนวยความสะดวก ของสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี

#### ๑๒. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

#### ๑๓. เมื่อเป็นคู่สัญญาแล้วต้องปฏิบัติ ดังนี้

บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องปฏิบัติตามประกาศของคณะกรรมการ ป.ป.ช. เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่ บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔

๑. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าทำสัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
๒. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อ จัดจ้างภาครัฐ
๓. คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเงินเป็นเงินสดได้

ทั้งนี้สำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี สงวนสิทธิที่จะไม่ก่อนติดสัมพันธ์กับบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อ ว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเว้นแต่ บุคคลหรือนิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าวหรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการส่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

#### ๑๔. เงื่อนไขอื่น ๆ

การดำเนินการของผู้รับจ้างตามเงื่อนไขและข้อตกลงตามสัญญาที่จะได้จัดทำในภายหลังให้อยู่ภายใต้การกำกับ ดูแล ควบคุม สั่งการ และวินิจฉัยจนได้ข้อสรุปหากจะมีประเด็นอื่น ๆ ในภายหลัง โดยสำนักงานพัฒนาพิงคนคร